

OLTAC

finestrelles

Memoria de calidades

PROVISIONAL · NO CONTRACTUAL · REF. B260020

EN COLABORACIÓN CON

COTON ET BOIS

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

La obra

OLTAC ejecuta la obra de la vivienda unifamiliar Finestrelles (ref. B260020) con las calidades que se describen en esta memoria. Todo lo descrito aquí está incluido en el presupuesto de obra.

La vivienda tiene **210 m² útiles y 265 m² construidos sin terrazas** (320 m² con terrazas), en cuatro niveles comunicados por escalera y ascensor: sótano con garaje, planta baja de día abierta a dos jardines, planta primera de dormitorios y rooftop con terraza y piscina.

La propuesta decorativa de Coton et Bois (mobiliario, decoración, iluminación decorativa, textiles y acabados especiales) **no está incluida en el presupuesto**. Se recoge en el Anexo «Propuesta Coton et Bois · Extras a valorar», al final de esta memoria.

La vivienda cuenta con **5 dormitorios, 3 baños y 1 aseo**.



PLANTA	ESTANCIA	SUPERFICIE
Sótano	Garaje	35 m²
	Trastero	8 m²
	Lavandería	8 m²
	Gimnasio	14 m²
Baja	Salón-comedor y cocina	65 m²
	Aseo	2 m²
	Jardín delantero	45 m²
	Jardín trasero	20 m²
Primera	Habitación suite	17 m²
	Baño suite	5 m²
	Habitación 2	12 m²
	Habitación 3	8 m²
	Habitación 4	8 m²
	Baño 2	5 m²
Rooftop	Habitación de servicio	6 m²
	Baño 3	2 m²
	Terraza con piscina	25 m²
Superficie útil		**210 m²**
Superficie construida sin terrazas		**265 m²**
Superficie construida con terrazas		**320 m²**

Superficies aproximadas según proyecto. Las superficies por estancia son orientativas; los totales incluyen además distribuidores, escalera y zonas de paso.



EXTERIOR · FACHADA

Fachada al jardín

Fachada SATE en blanco con revestimiento en madera entre huecos y carpintería RAL 7016. Imagen orientativa.

Fachadas y entorno



Vista aérea · terrazas y rooftop con piscina

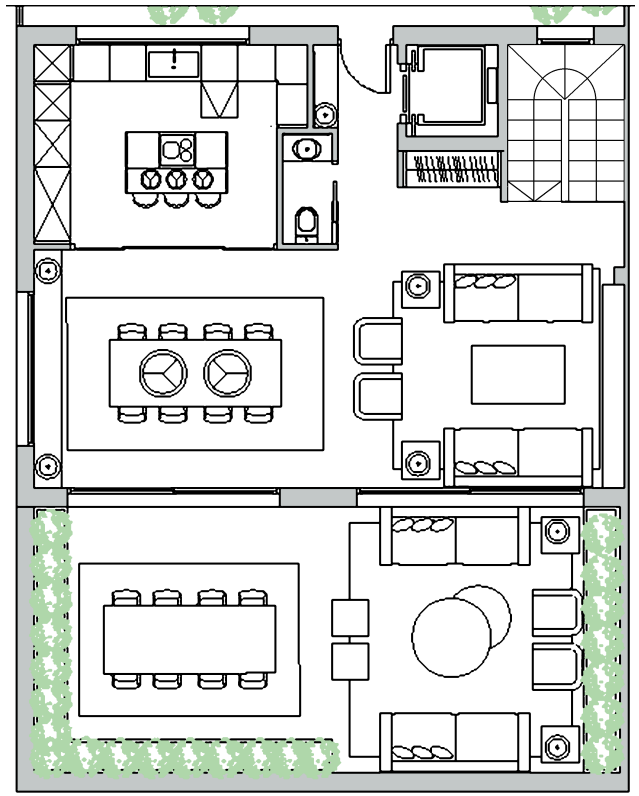


Fachada y acceso al garaje



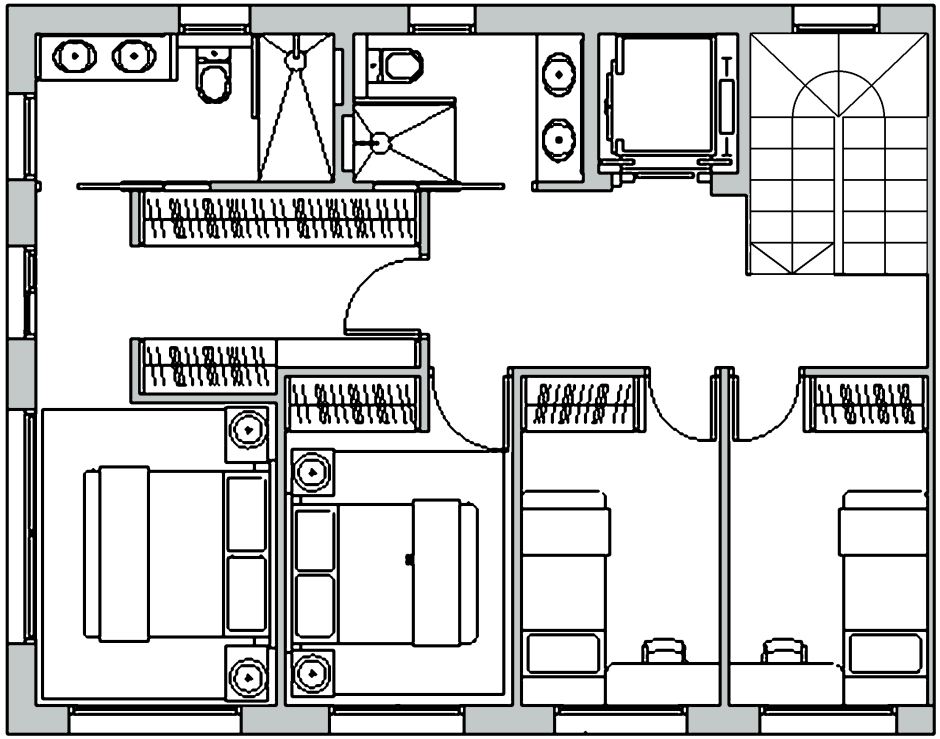
Emplazamiento

Planos de distribución



PLANTA BAJA

Salón-comedor, cocina, aseo y jardines

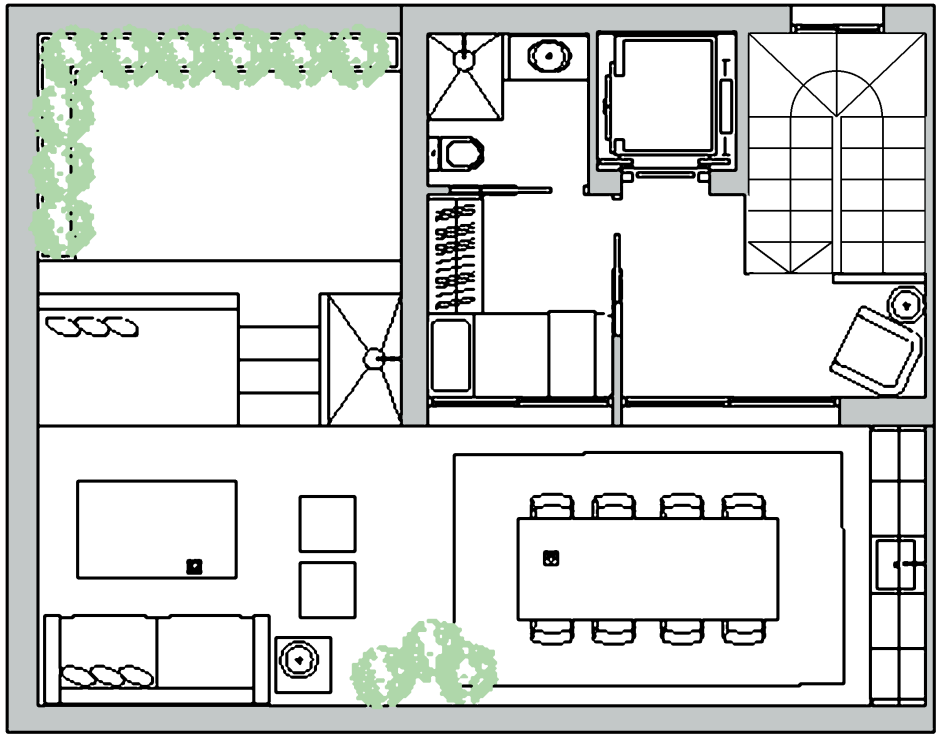


PLANTA PRIMERA

Suite, tres habitaciones y dos baños

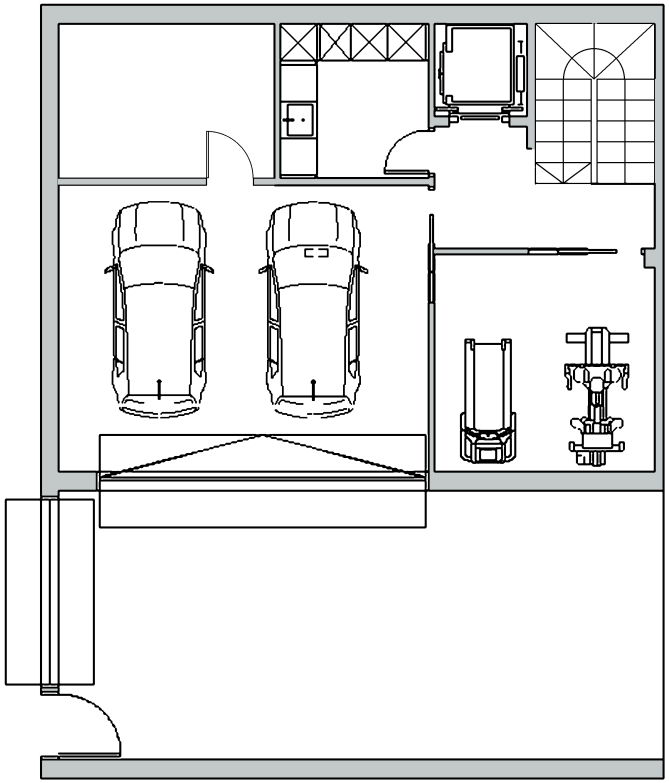
*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Planos de distribución



PLANTA ROOFTOP

Habitación de servicio, baño, terraza y piscina



PLANTA SÓTANO

Garaje, trastero, lavandería y gimnasio

*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Edificio y envolvente

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según las especificaciones del proyecto y el Código Técnico de la Edificación (CTE).

FACHADAS

Cerramiento de fachada exterior con sistema SATE. Por el interior, trasdosado de tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento, que mejora las exigencias del CTE.

ALBAÑILERÍA Y TECHOS

Tabiquería interior seca de doble placa de yeso laminado a ambas caras sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento termoacústico en su interior. Este sistema evita fisuras y rozas y mejora el confort térmico y acústico.

Falso techo de placas de yeso laminado en gran parte de la vivienda; en el resto, acabado de yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, acabado RAL 7016, y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit.

Persianas de aluminio apilables y orientables, en color gris oscuro, con apertura y cierre motorizados en todas las estancias.



Interiores

PARAMENTOS

Paredes con pintura plástica lisa. En baños, pintura plástica lisa y alicatado porcelánico según zonas. En la cocina, frontal revestido con el mismo porcelánico de la encimera, entre muebles altos y bajos.

PAVIMENTOS

A elección de la Propiedad, el pavimento interior será:

Opción A	Madera natural EGGER H3170 ST12 Roble Kendal natural en toda la vivienda.
Opción B	Gres porcelánico Viggo Arce de Pamesa en toda la vivienda.
Opción C	Gres porcelánico Coral Stone de Pamesa, 120 × 120 cm, en toda la vivienda.
Opción D	Gres porcelánico Cromat Gris de Pamesa, 120 × 120 cm, en toda la vivienda.*

La elección deberá comunicarse por escrito antes de alcanzar el 30 % de ejecución de la obra. Si no se comunica en plazo, se instalará la opción A (madera natural EGGER).

* Si ninguna de estas opciones encaja con lo que busca la Propiedad, podemos quedar en nuestro showroom de la calle Balmes 191 para ver muestras de todos los materiales disponibles.



Pavimento · Opción A
EGGER Roble Kendal natural
Madera natural · H3170 ST12



Pavimento · Opción B
Pamesa Viggo Arce
Porcelánico imitación madera

Pavimento · Opción C
Pamesa Coral Stone
Porcelánico 120 × 120 cm



Pavimento · Opción D
Pamesa Cromat Gris
Porcelánico 120 × 120 cm



Puerta de paso
Carré o similar
Lacada en blanco



Porcelánico de baños
NOORDAL BONE MATE
Rectificado 59,5 × 119,2 cm

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, lacada en blanco por la parte interior y con acabado exterior según proyecto.

Puertas interiores lacadas en blanco, marca Carré o similar. Zócalos de 15 cm en blanco.

Armarios empotrados y vestidores con el mismo acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, marca Carré o similar.

Baños

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los tres baños llevan plato de ducha, columna de ducha termostática, mueble de lavabo Roca Ona (doble en el baño suite, con opción de lavabo bowl sobre encimera), inodoro suspendido y mampara a medida. Aparatos sanitarios de porcelana blanca de primera calidad y griferías con aireador para reducir el consumo.

Mamparas de vidrio templado a medida, incluidas. Espejo antivaho con iluminación, modelo Prisma, en los tres baños y el aseo.

Mueble de lavabo	Conjunto Roca Ona suspendido, madera y chapa de fresno, dos cajones y lavabo integrado. Medida adaptada a cada baño. En el baño suite, mueble doble con dos lavabos
Opción de lavabo	Lavabo tipo bowl sobre encimera, como alternativa al lavabo integrado
Grifo de lavabo	Roca, monomando de repisa con maneta independiente y desagüe click-clack
Inodoro	Roca Ona suspendido, porcelana blanca, cisterna empotrada y pulsador
Plato de ducha	Roca, blanco mineral
Ducha	Columna termostática Roca T-Round (Even-T), cromo, con rociador y teleducha
Bañera y bidé	Roca, opcionales
Mampara	Vidrio templado a medida
Revestimiento	Porcelánico NOORDAL BONE MATE 59,5 × 119,2 RC CK



Mueble de lavabo
Roca Ona
Fresno · lavabo integrado



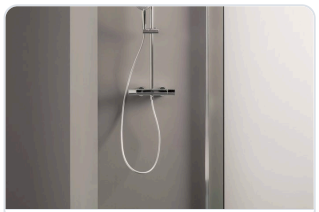
Grifo de lavabo
Roca
Monomando de repisa



Inodoro suspendido
Roca Ona
Porcelana blanca



Columna de ducha
Roca T-Round
Termostática · cromo



Mampara
A medida
Vidrio templado



Revestimiento
NOORDAL BONE MATE
59,5 × 119,2 cm

Cocina

MOBILIARIO

Mobiliario de cocina Dial Kitchen by Coton et Bois, con módulos altos y bajos. Acabado a elegir entre blanco mate, color hummus o gris oscuro. Frigorífico y lavavajillas integrados y panelados con las mismas puertas.

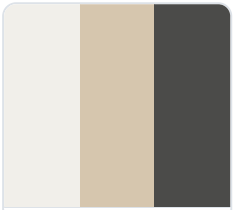
Encimera	Porcelánico Sale de Mármoles Ros, de primera calidad. Frontal en el mismo material
Fregadero	Franke BMG 210-50 TL o 40 TL, según tipología
Grifería	Franke Glenda, monomando, acabado inox

ELECTRODOMÉSTICOS FRANKE · MYTHOS

Horno	Mythos pirolítico FMY 98 P BK
Microondas	Con grill FMW 250 CR2 G BK
Placa	Inducción Mythos total flex FMY 808 I F BK
Campana	Integración Style Plus FST PLUS 908 BK, 90 cm
Lavavajillas	Integrable panelado FDW 614 E5P E, 60 cm
Frigorífico	Combi integrable panelado FCB 320 TNF NE F



Encimera
Mármoles Ros · Sale



Mobiliario
Dial Kitchen by Coton et Bois
Blanco mate · hummus · gris oscuro



Horno
Franke FMY 98 P BK



Microondas
Franke FMW 250



Placa
Franke FMY 808 I F



Campana
Franke FST PLUS 908



Lavavajillas
Franke FDW 614



Frigorífico
Franke FCB 320

Instalaciones

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización frío-calor y producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, que mejora la calificación energética de la vivienda. Distribución interior por conductos. Equipo Ferroli, gama Omnia S, con unidad interior y unidad exterior.

VENTILACIÓN

Ventilación mecánica con microventilación, que renueva el aire sin necesidad de abrir las ventanas y contribuye al ahorro energético.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos Simon serie 100 en blanco mate o negro mate, a elección de la Propiedad. Iluminación LED completa en recibidor, pasillos, baños, cocina (también bajo los muebles altos, según tipología) y vestidores. Sistema domótico con control de persianas, encendido de la iluminación y climatización desde una sola aplicación. Videoportero. Tomas de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y baño suite, y doble toma en el comedor.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Red interior de agua fría y caliente con tubería multicapa y llaves de corte en cada cuarto húmedo. Red de saneamiento de PVC.



Aerotermia
Ferroli Omnia S
Unidad interior + unidad exterior



Mecanismos
Simon 100
Blanco mate



Mecanismos
Simon 100
Negro mate

ASCENSOR

Ascensor unifamiliar marca Eninter, que comunica las cuatro plantas, del sótano al ático.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Calificación energética prevista: AA (A en consumo y A en emisiones).

Exteriores

PATIO Y TERRAZA

Pavimento porcelánico STN antideslizante y césped artificial, según zona, con pendientes de evacuación e impermeabilización.

Barandilla de obra en placa de cemento para exterior tipo Aquapanel, acabada en pintura para exteriores, con pasamanos de roble tratado para exterior.

Varios puntos de luz, tomas eléctricas y punto de agua exteriores. Jardines con césped artificial de alta calidad de 4 cm de altura.

CUBIERTA

Cubierta plana impermeabilizada y aislada según el CTE, con zona para instalaciones.

GARAJE

Puerta de acceso motorizada con mando a distancia, pavimento de hormigón fratasado e iluminación LED. Ventilación forzada, extintores y mangueras contra incendios. Un cargador para vehículo eléctrico.



Rooftop

TERRAZA Y PISCINA

Planta superior con habitación de servicio (6 m²) y baño (2 m²), y 25 m² de terraza con piscina, con vistas abiertas sobre la ciudad.

Pavimento porcelánico STN antideslizante y césped artificial, según zona, con pendientes de evacuación e impermeabilización según el CTE.

Barandilla de obra en placa de cemento para exterior tipo Aquapanel, con pasamanos de roble tratado para exterior. Porche de madera como protección solar.

Piscina privada en el solárium y ducha exterior de acero inoxidable, incluidas.

COCINA EXTERIOR

Cocina exterior de obra, alicatada con pieza cerámica, con placa de cristal a gas Bosch PRS9A6H40 Infinity, alimentada con bombona de butano.

El mobiliario, la iluminación decorativa y la jardinería de las imágenes forman parte del Anexo · Extras a valorar.



Piscina y solárium



Zona de estar

Especificaciones complementarias

Detalle de instalaciones y equipamiento incluidos en el presupuesto de obra.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Aislamiento interior	Lana de roca en tabiques y trasdosados de placa de yeso laminado **Incluido**
Medianeras	Fábrica de ladrillo trasdosada a ambas caras con placa de yeso laminado **Incluido**

CARPINTERÍA Y PROTECCIÓN SOLAR

Acristalamiento	Doble acristalamiento con cámara, tipo Climalit **Incluido**
Persianas	Aluminio apilables y orientables, gris oscuro, motorizadas en todas las estancias **Incluido**
Protección solar	Porche de madera en el rooftop **Incluido**

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso	Acorazada, lacada en blanco por el interior **Incluido**
Zócalos	De 15 cm en blanco **Incluido**
Armarios	Empotrados y vestidores, acabado como las puertas, interior en melamina Carré o similar **Incluido**

PINTURA Y TECHOS

Pintura	Plástica lisa en paredes y techos, color blanco roto RAL 9010 **Incluido**
Falso techo	Placa de yeso laminado en gran parte de la vivienda **Incluido**

CLIMATIZACIÓN

Calefacción	Suelo radiante por aerotermia **Incluido**
Control	Termostato en cada estancia, excepto baños y cocina **Incluido**

Especificaciones complementarias (cont.)

ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA

Iluminación	LED en recibidor, pasillos, baños, cocina y vestidores **Incluido**
Domótica	Control de persianas, encendido de iluminación y climatización desde una sola aplicación **Incluido**
Teléfono y TV/SAT	En dormitorios, cocina y baño suite, y doble toma en el comedor **Incluido**
Exterior	Enchufe estanco y toma de agua en patio, terraza y rooftop **Incluido**
Videoportero	Para el control de acceso **Incluido**

COCINA · COMPLEMENTOS

Iluminación	LED lineal bajo muebles altos y luz en cajones **Incluido**
Isla	Enchufes en la isla **Incluido**
Mueble de fregadero	Tablero marino resistente a la humedad **Incluido**
Lavadora y secadora	Marca Siemens **Incluido**

BAÑOS · COMPLEMENTOS

Espejos	Antivaho con iluminación, modelo Prisma, en los tres baños y el aseo **Incluido**
Bidé	Roca, opcional
Bañera	Roca, opcional

EXTERIORES Y GARAJE

Piscina	Privada en el solárium, con ducha exterior de acero inoxidable **Incluido**
Cocina exterior	De obra en el rooftop, alicatada, con placa de gas Bosch PRS9A6H40 Infinity y bombona de butano **Incluido**
Jardines	Césped artificial de alta calidad, de 4 cm de altura **Incluido**
Garaje	Puerta motorizada con mando a distancia **Incluido**
Seguridad del garaje	Ventilación forzada, extintores y mangueras contra incendios **Incluido**
Vehículo eléctrico	Un cargador para coche eléctrico **Incluido**

Condiciones de la memoria de calidades

CARÁCTER PROVISIONAL

Esta es una memoria de calidades provisional y no tiene valor contractual. Todo lo descrito en ella podrá modificarse por decisión de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga en ningún caso una rebaja de la calidad.

SUSTITUCIÓN DE MATERIALES

La Dirección Facultativa podrá sustituir las marcas, modelos, referencias y acabados descritos por razones técnicas, normativas, administrativas o de disponibilidad del fabricante, siempre por otros de calidad igual o superior y sin coste adicional para la Propiedad.

EXTRAS

Las partidas del Anexo «Propuesta Coton et Bois · Extras a valorar» y cualquier otra mejora solicitada por la Propiedad se presupuestarán aparte y requerirán su aceptación por escrito antes de ejecutarse.

IMÁGENES

Las imágenes, renders y fotografías de producto son orientativos. El mobiliario, la decoración y los elementos no descritos en esta memoria no están incluidos. La tonalidad y la veta reales de maderas y porcelánicos pueden variar respecto de las imágenes.

PLANOS Y SUPERFICIES

*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

OLTAC

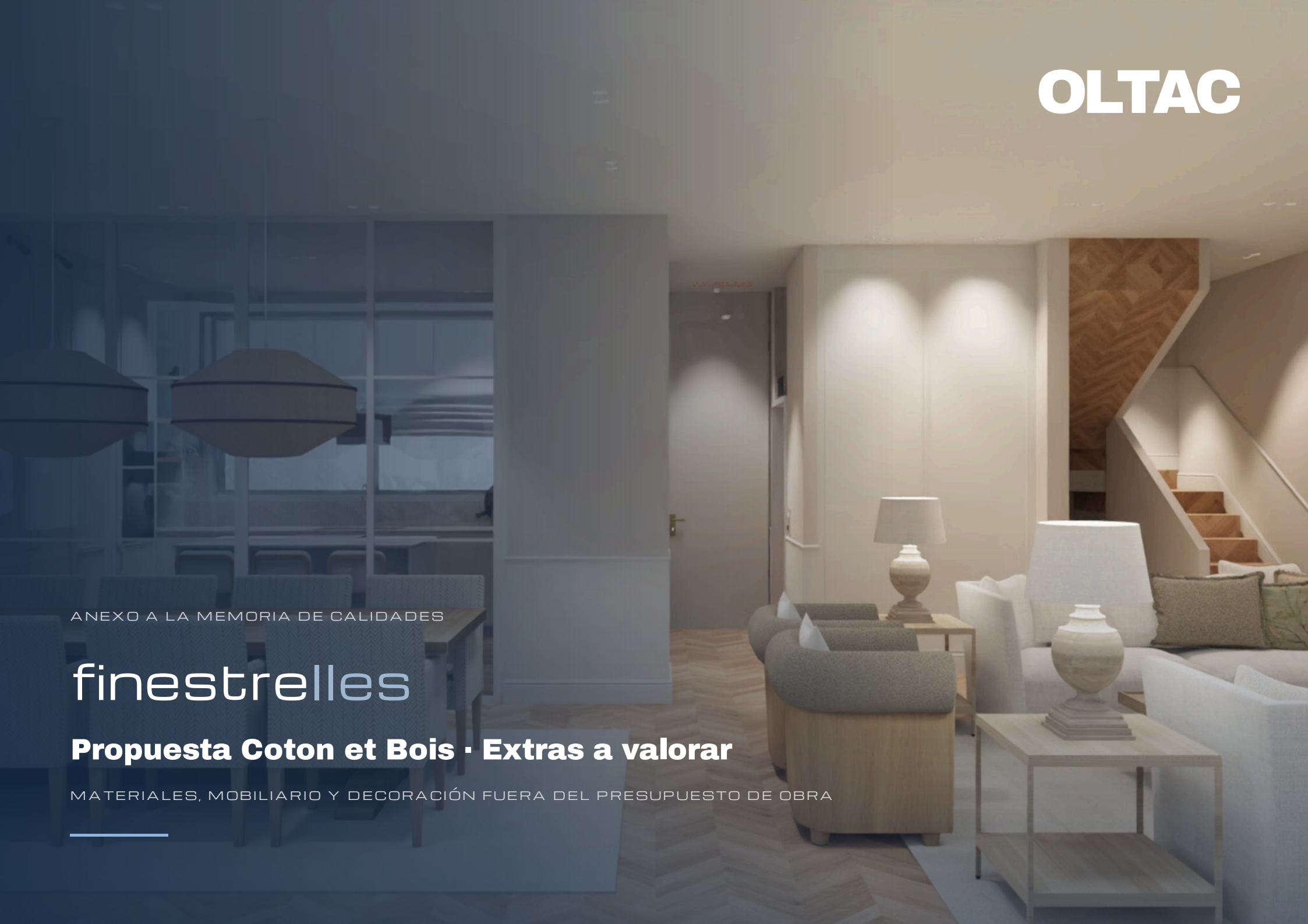
Finestrelles · B260020

C/ Balmes 191, 2º 3ª

+34 635 534 243 · poliver@oltac.es

www.oltac.es

OLTAC



ANEXO A LA MEMORIA DE CALIDADES

finestrelles

Propuesta Coton et Bois · Extras a valorar

MATERIALES, MOBILIARIO Y DECORACIÓN FUERA DEL PRESUPUESTO DE OBRA

ANEXO · EXTRAS A VALORAR

Interiorismo de Coton et Bois

MANO A MANO CON COTON ET BOIS

Los extras de este anexo se desarrollarán mano a mano con Coton et Bois y su fundadora, la interiorista Asun Antó. OLTAC ejecuta la obra y Coton et Bois define y acompaña cada elección de mobiliario, textiles, iluminación y decoración, para que el resultado final sea fiel al proyecto.

ASUN ANTÓ

Asun Antó es una de las interioristas más reconocidas de España. Desde su estudio de Barcelona, con showroom en la calle Brusi y oficinas en Madrid, ha creado un estilo propio: casas cálidas, luminosas y atemporales, donde el lino, el algodón y la madera, el «coton» y el «bois» que dan nombre a la firma, son los protagonistas.

Sus proyectos son un ejemplo de cómo hacer casas bonitas para vivirlas de verdad.

UNA CASA PENSADA CON CARIÑO

Asun ha pensado y diseñado las viviendas de Finestrelles con mucho cariño, estancia por estancia: la luz natural, la planta de día abierta a los jardines, los dormitorios como refugio y un rooftop para disfrutar del atardecer. Cada material se ha elegido para que la casa sea acogedora desde el primer día y envejezca bien con los años.



Diseño integral	Materiales, colores e iluminación coherentes en toda la casa
Piezas a medida	Librerías, cabeceros, armarios y mobiliario de baño y lavandería
Selección de producto	Mobiliario, textiles e iluminación de su showroom y proveedores
Acompañamiento	Asesoramiento en cada decisión, de la elección a la colocación final

ANEXO · EXTRAS A VALORAR

Criterio y materiales

Este anexo recoge todos los materiales, acabados, mobiliario y elementos decorativos de la propuesta de Coton et Bois (proyecto B260020, fase I, septiembre 2026) que **no están incluidos en el presupuesto de obra**.

Cada partida se valorará por separado. Solo se ejecutará la que la Propiedad acepte por escrito, con su importe, antes de iniciarla.

Cuando un extra sustituye a una calidad incluida en la memoria (grifería, mueble de baño, pavimento), se valorará solo la diferencia de precio.

— PALETA Y MATERIALES

Textiles	Lino crudo, rayas tipo arpillera y tejido espiga
Fibras	Ratán, fibra natural y trenzados
Maderas	Roble natural en mobiliario, baldas y parquet en espiga
Papeles pintados	Rayas, ramas de olivo con bayas, ikat y texturas
Metales	Latón cepillado en grifería, apliques y tiradores
Colores	Blanco roto, piedra, topo y verde salvia



Moodboard de la propuesta Coton et Bois.

ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.1

Partidas generales

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Pavimento especial	Parquet de roble en espiga en toda la vivienda, en sustitución de las opciones A o B	**[• a valorar]**
Iluminación decorativa	Lámparas colgantes, de pie y de sobremesa, apliques y focos orientables de toda la vivienda	**[• a valorar]**
Molduras y boiserie	Zócalos, molduras de techo y paneles de boiserie en zonas de día y dormitorios	**[• a valorar]**
Textiles	Estores, cortinas, alfombras, cojines y ropa de cama de toda la vivienda	**[• a valorar]**
Cuadros y accesorios	Láminas, lienzos, cerámica, libros decorativos y plantas de interior	**[• a valorar]**







ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.2

Salón-comedor

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Sofás	Sofás tapizados en lino natural, en tonos crudos	**[• a valorar]**
Butacas	Butacas tapizadas en bouclé gris topo con base de roble	**[• a valorar]**
Mesas auxiliares	Mesas auxiliares de roble con estructura y balda inferior	**[• a valorar]**
Lámparas de sobremesa	Pie cerámico torneado con pantalla de lino	**[• a valorar]**
Mesa de comedor	Mesa de roble macizo con pie central, para 8 comensales	**[• a valorar]**
Sillas de comedor	Sillas tapizadas en tejido espiga con patas de roble	**[• a valorar]**
Colgantes	Lámparas colgantes de fibra natural con franja oscura	**[• a valorar]**
Librerías y chimenea	Librerías lacadas a medida con chimenea encastrada	**[• a valorar]**
Iluminación de acento	Focos orientables en latón sobre librerías	**[• a valorar]**
Cerramiento acristalado	Vidriera con perfilería fina entre cocina y comedor	**[• a valorar]**
Aparador	Aparador lacado bajo ventana en el comedor	**[• a valorar]**
Alfombras y estores	Alfombras de lana en crudo y estores de lino	**[• a valorar]**



ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.3

Cocina

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Colgantes	Lámparas de doble pantalla en fibra natural sobre la isla	**[• a valorar]**
Taburetes	Taburetes tapizados con estructura curvada de roble	**[• a valorar]**
Baldas	Baldas de roble macizo en los laterales	**[• a valorar]**
Iluminación de acento	Focos orientables en latón	**[• a valorar]**
Tiradores	Tiradores en latón cepillado	**[• a valorar]**
Grifería	Grifo extraíble en acabado latón, en sustitución del Franke Glenda	**[• a valorar]**
Estor	Estor de lino sobre la ventana del fregadero	**[• a valorar]**
Decoración	Tablas de madera, cerámica y plantas	**[• a valorar]**



ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.4

Dormitorios

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Cabeceros	Cabecero tapizado de silueta curva con vivo	**[• a valorar]**
Papel pintado	Papel pintado de rayas en el cabecero y textura en dormitorios infantiles	**[• a valorar]**
Boiserie	Zócalos y molduras de boiserie lacados	**[• a valorar]**
Mesitas	Mesitas de noche de roble con cajones	**[• a valorar]**
Apliques	Apliques de latón con pantalla plisada	**[• a valorar]**
Textiles	Ropa de cama, cojines y mantas en lino	**[• a valorar]**
Escritorios	Encimera de roble en voladizo con silla tapizada y flexo de latón	**[• a valorar]**
Armarios	Tiradores de latón y acabados especiales, sobre los armarios incluidos	**[• a valorar]**
Estores y alfombras	Estores de lino y alfombras de fibra	**[• a valorar]**
Cuadros	Láminas enmarcadas en roble	**[• a valorar]**



ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.5

Baños

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Grifería empotrada	Grifería de lavabo y ducha empotrada en latón cepillado, en sustitución de la incluida	**[● a valorar]**
Rociador	Rociador de techo en latón	**[● a valorar]**
Revestimiento continuo	Revestimiento de piedra o microcemento en paredes de ducha	**[● a valorar]**
Nicho	Hornacina en ducha con revestimiento continuo	**[● a valorar]**
Mueble y encimera	Mueble de roble a medida con encimera mineral y lavabos bajo encimera, en sustitución del Roca Ona	**[● a valorar]**
Espejos	Espejo de gran formato a medida	**[● a valorar]**
Mampara	Mampara fija con perfil latón	**[● a valorar]**



ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.6

Lavandería y gimnasio

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Papel pintado	Papel pintado ikat en la lavandería	**[• a valorar]**
Mobiliario a medida	Mobiliario lacado con fregadero, encimera y columna para lavadora y secadora	**[• a valorar]**
Baldas	Baldas de roble y cajas de almacenaje	**[• a valorar]**
Cuadro	Lienzo enmarcado sobre el fregadero	**[• a valorar]**
Panelado del gimnasio	Paredes del gimnasio paneladas con junta vertical	**[• a valorar]**
Equipamiento del gimnasio	Cinta de correr, banco, barra, discos y mancuernas	**[• a valorar]**





ANEXO · EXTRAS A VALORAR · A.7

Patio, terraza y rooftop

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Comedor exterior	Mesa de teca y sillas de madera con cojín	**[• a valorar]**
Zona de estar	Sofás trenzados de exterior, mesas de centro de madera y pufs	**[• a valorar]**
Alfombras de exterior	Alfombras de fibra natural	**[• a valorar]**
Iluminación exterior	Lámparas colgantes de ratán, apliques y balizas de jardín	**[• a valorar]**
Mobiliario fijo	Aparador de madera y bancos de obra con colchoneta	**[• a valorar]**
Piscina	Revestimiento de piedra de la piscina, sobre la incluida	**[• a valorar]**
Ducha exterior	Ducha en latón con rociador, en lugar de la de acero inoxidable incluida	**[• a valorar]**
Jardinería	Plantación, macetas y jardineras con iluminación	**[• a valorar]**







ANEXO · PROPUESTA COTON ET BOIS

Salón-comedor

Render orientativo. Mobiliario, iluminación decorativa, textiles y parquet en espiga incluidos en el anexo.



ANEXO · PROPUESTA COTON ET BOIS

Salón

Render orientativo. Librerías a medida con chimenea, butacas, lámparas y alfombra incluidas en el anexo.

ANEXO · EXTRAS A VALORAR

Resumen de valoración y aceptación

REF.	APARTADO	IMPORTE	ACEPTA
A.1	Partidas generales	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.2	Salón-comedor	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.3	Cocina	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.4	Dormitorios	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.5	Baños	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.6	Lavandería y gimnasio	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
A.7	Patio, terraza y rooftop	**[● a valorar]**	☐ Sí ☐ No
Total extras aceptados (IVA no incluido)		**[● a valorar]**	

Los importes de cada partida se detallarán en un presupuesto aparte. La aceptación de cualquier extra modifica el precio y, en su caso, el plazo de la obra.

Las partidas no aceptadas no forman parte de la obra.

La Propiedad

Fecha

OLTAC

Fecha