

Arenys

7 0 B

LA TEIXONERA

*Viviendas de obra nueva en el
corazón de Barcelona.*



Oltac con mas de 25 años de experiencia en Obra Nueva en Barcelona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales.

El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. OLTAC, promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.

Descubrimos que lo que necesitan las personas son inmuebles en los que encontrarse a gusto y la única forma de ayudarlas a hacerse suya su casa, es pensando en el diseño de los espacios desde el primer momento y con un dominio de la construcción que avale las mejores calidades. Nuestro objetivo es hacer casas para toda la vida.

DESCRIPCIÓN

Edificio de 6 viviendas (PB +4), promoción de obra nueva ubicada en el corazón de la **Teixonera**. Viviendas modernas, confortables, con acabados y equipamientos de calidad, con amplia luz natural, dormitorios-suite, cocinas americanas y unas vistas espectaculares al **Vall Hebron**.

Planta Baja de 3 habitaciones y 2 baños con jardín y piscina.

Planta 1 de 3 habitaciones y 2 baños, único piso en planta, 2 balcones y vistas al Vall Hebron.

Planta 2 de 3 habitaciones y 2 baños, único piso en planta, 2 balcones y vistas al Vall Hebron.

Planta 3 de 1 habitación y 1 baño con 1 balcón con vistas al Vall Hebron.

PISO	HAB	BAÑOS	M2	EXTERIOR
PB	3	2	90	80
1º	3	2	105	12
2º	3	2	105	12
3º 1	1	1	50	6
3º 2	2	2	76	12
4º 1	2	1	82	9

UBICACIÓN

03

Muy cerca de la promoción "**Arenys 70B**" se halla el verdadero pulmón verde de Barcelona, la montaña de Collserola, la colina del Coll, parc Guell y parc del Guinardó entre otras áreas verdes.

La Teixonera es un barrio situado en lo alto del Turó de la Creueta del Coll, que a través del tiempo ha ido evolucionando.

Se formó en el periodo 1915-1930, y era conocido por el nombre de Colònia Taxonera, porque fue urbanizado por Joaquim Taxonera, el propietario de aquellas tierras.



SITIOS DE INTERÉS

Es un barrio muy bien ubicado, a tan solo unos metros de la Ronda de Dalt, arteria fundamental de tránsito desde y hacia la urbe, también está conectado con el centro por una intensa red de transportes públicos, en la misma calle Arenys encontramos la parada de metro "**El Coll / Teixonera**" y una parada de autobús justo delante de la promoción.

También goza de un hospital a escasos minutos caminando y una extensa red de farmacias y centros de salud a su alrededor.



Educación	Salud	Transportes	Hacer la compra
Llar D'Infants Pebe'S 0.027 km Educación infantil	Farmàcia Martin Mateo, 0.04 km Farmacia	Arenys - Rossell 0.019 km Parada de autobús	Espanya Alimentació 0.054 km Tienda de alimentación
English School 0.474 km Escuela/Instituto	Farmàcia Barberà Maré, 0.115 km Farmacia	Santa Rosalia - Besòs 0.134 km Parada de autobús	Condís 0.141 km Supermercado
Escola Gravi - Carrer d' 0.686 km Escuela/Instituto	Farmàcia Gardella Roca, 0.174 km Farmacia	Parc De La Creueta Del 0.147 km Parada de autobús	Trady'S 0.171 km Supermercado
Institut Vall D'Hebron 0.519 km Escuela/Instituto - Web: i	Farmàcia San Martín Ce 0.272 km Farmacia	Castellbisbal - Sta Rosa 0.166 km Parada de autobús	El Teu Super 0.2 km Tienda de alimentación
Escola Bressol Galatea 0.603 km Educación infantil	Farmàcia Carbó Pallarés, 0.324 km Farmacia	Arenys - Fastenrath 0.263 km Parada de autobús	Mollipa Forners 0.287 km Panadería
Escola Josep Maria De 0.627 km Escuela/Instituto	Farmàcia Martin Sancho 0.336 km Farmacia	Santa Rosalia - Castellb 0.264 km Parada de autobús	Lidl - Passeig de la Vall 0.289 km Supermercado

CALIDADES

Trabajamos con las marcas más TOP del sector para que nuestros pisos adquieran ese punto extra de calidad que buscan nuestros clientes.

The Roca logo features the word "Roca" in a bold, blue, sans-serif font. Below the text is a stylized blue wave graphic.The buades logo consists of the word "buades" in a bold, black, sans-serif font. Below the text is a solid yellow horizontal bar.The EGGER logo features a red horizontal bar above the word "EGGER" in a bold, black, sans-serif font. A small red letter "E" is positioned to the left of the word.The BOSCH logo displays the word "BOSCH" in a bold, red, sans-serif font, followed by a circular icon containing a stylized "H" with horizontal lines.The GEBERIT logo features a blue square icon to the left of the word "GEBERIT" in a bold, black, sans-serif font.The bticino logo consists of a stylized orange "b" followed by the word "ticino" in a bold, black, sans-serif font.The Panasonic logo features the word "Panasonic" in a bold, blue, sans-serif font.The silestone logo features a red square icon to the left of the word "silestone" in a bold, black, sans-serif font. Below the word, it says "Designed by COSENTINO" in a smaller font.The PAMESA logo features the word "PAMESA" in a bold, red, sans-serif font.The DIAL KITCHEN logo features the words "DIAL KITCHEN" in a bold, black, sans-serif font.The CORSIA logo features the word "CORSIA" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is stylized as a blue circle with a white wave inside.The FRANKE logo features the word "FRANKE" in a bold, white, sans-serif font, set against a red background divided into three vertical sections.

PLANOS

06

- 3 habitaciones
- 2 Baños
- Único piso en planta
- Balcón dos fachadas









Gestión comercial

Pablo Oliver



635 534 243

poliver@oltac.es

