

The image is a full-page background photograph of a coastal scene. In the foreground, there are several large agave plants with long, pointed leaves. The middle ground shows a small, white boat with a person on board, floating on the calm, light blue water. In the background, a rocky cliffside with some greenery meets the water. The overall tone is soft and natural, with a slight haze. The text 'Daurada by oltac' is centered over the water area.

# Daurada

by oltac

**Daurada** es la esencia de la casa Mediterránea.  
Un proyecto próximo al mar en el que **OLTAC**  
retoma y actualiza el interior de un edificio de  
los años 70.

Su diseño sobrio y su combinación de colores  
sintetizan la fuerza formal de la estructura y las  
tonalidades del entorno; el blanco de la arena y  
el marrón de los pinos.

# Calidades

## SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento de toda la vivienda incluido baños y cocina será porcelánico imitación parket de 1ª calidad, con rodapié en color blanco.

En los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad color blanco mater. Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

## CARPINTERIA EXTERIOR/INTERIOR

La carpintería exterior se realizará en aluminio, con hojas oscilobatientes o correderas según estancias. Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara de aire y persianas enrollables de aluminio, motorizadas en el caso de los ventanales de grandes dimensiones en salón comedor.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.



# Calidades

## COCINAS

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado y encimeras de madera laminada.

Equipamiento de cocina con horno, vitro y campana extractora según tipología

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones.



# Calidades

## CLIMATIZACIÓN

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante SPLIT con sistema de conductos. Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda,

## SANITARIOS, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS

El baño contará con plato de ducha y grifería termostática, con rociador y teleducha. Dispondrá lavabo sobre bajo encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo.

Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de 1ª calidad. Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.



Sea cual sea el destino de tu vivienda, habitual o segunda residencia, su diseño moderno, elegante, simple y eficiente, unido a sus acabados de calidad, harán que tu estancia sea un auténtico lujo para los sentidos.