

# RAMÓN ROCAFULL, 26

By OLTA

**Oltac** con mas de 25 años de experiencia en Obra Nueva en Barcelona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales.

El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. **Oltac**, promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.

**Ramón Rocafull 26** es una promoción de obra nueva sita en la zona residencial de el Carmel, muy próxima a la estación de metro y a uno de los pulmones de Barcelona "Els 3 Turons".

# DESCRIPCIÓN

**Ramón Rocafull 26** es una promoción de obra nueva sita en la zona residencial de el Carmel, muy próxima a la estación de metro y a uno de los pulmones de Barcelona "Els 3 Turons".

El edificio está configurado por 5 viviendas una Planta baja de 100m<sup>2</sup> + altillo con un jardín privado de 88m<sup>2</sup>. Tanto en la primera planta como la segunda encontramos 2 pisos, 2 que dan a la calle Ramón Rocafull y 2 con terraza de 7,5m<sup>2</sup> que dan al patio interior, todos ellos con una porción privada de 20m<sup>2</sup> de solarium.

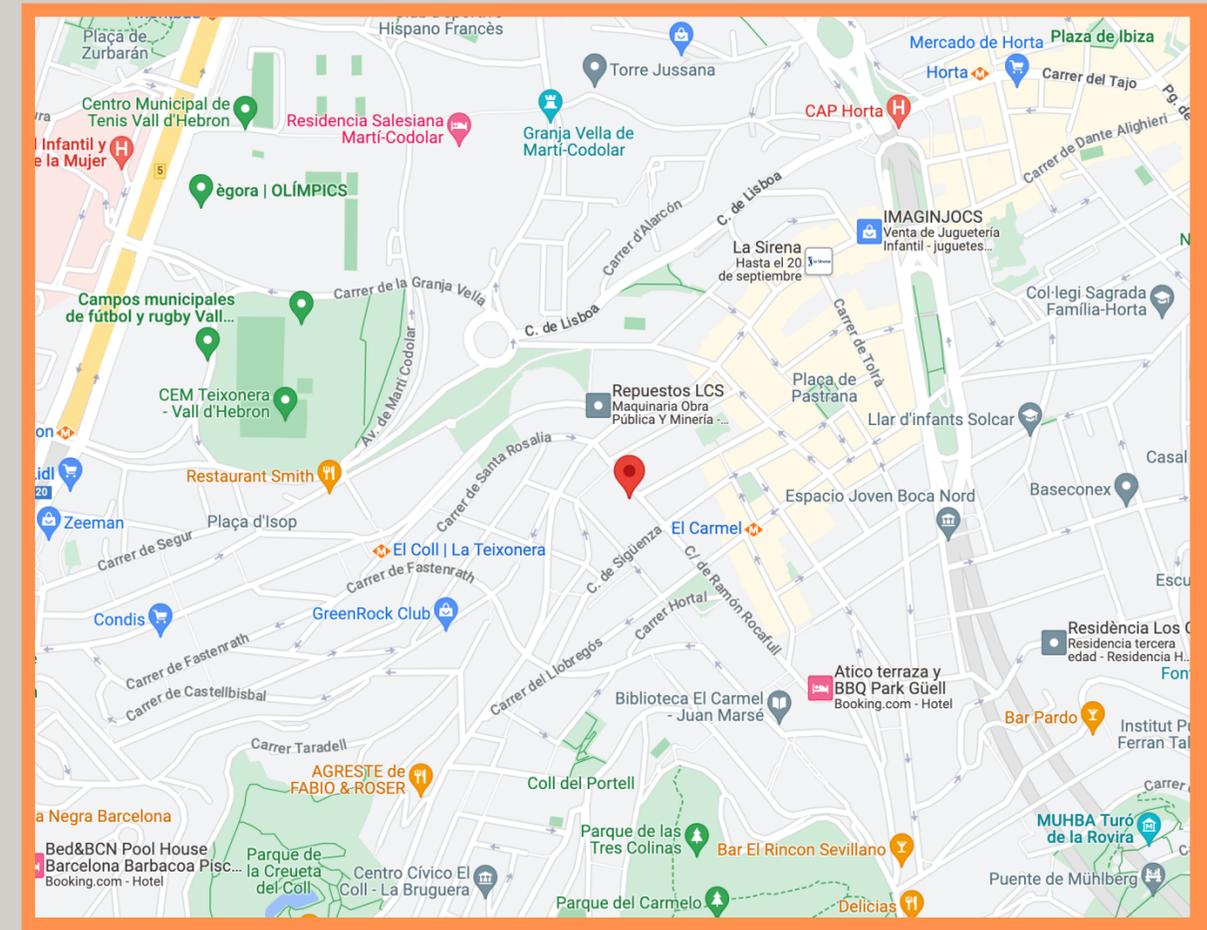
PISO	HAB	BAÑOS	M2	EXTERIOR
<b>PB</b>	<b>3/4</b>	<b>2</b>	<b>100 + altillo</b>	<b>88</b>
1° 1ª	2	1	56	20
<b>1° 2ª</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>7+20</b>
2° 1ª	2	1	56	20
<b>2° 2ª</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>56</b>	<b>7+20</b>

# UBICACIÓN

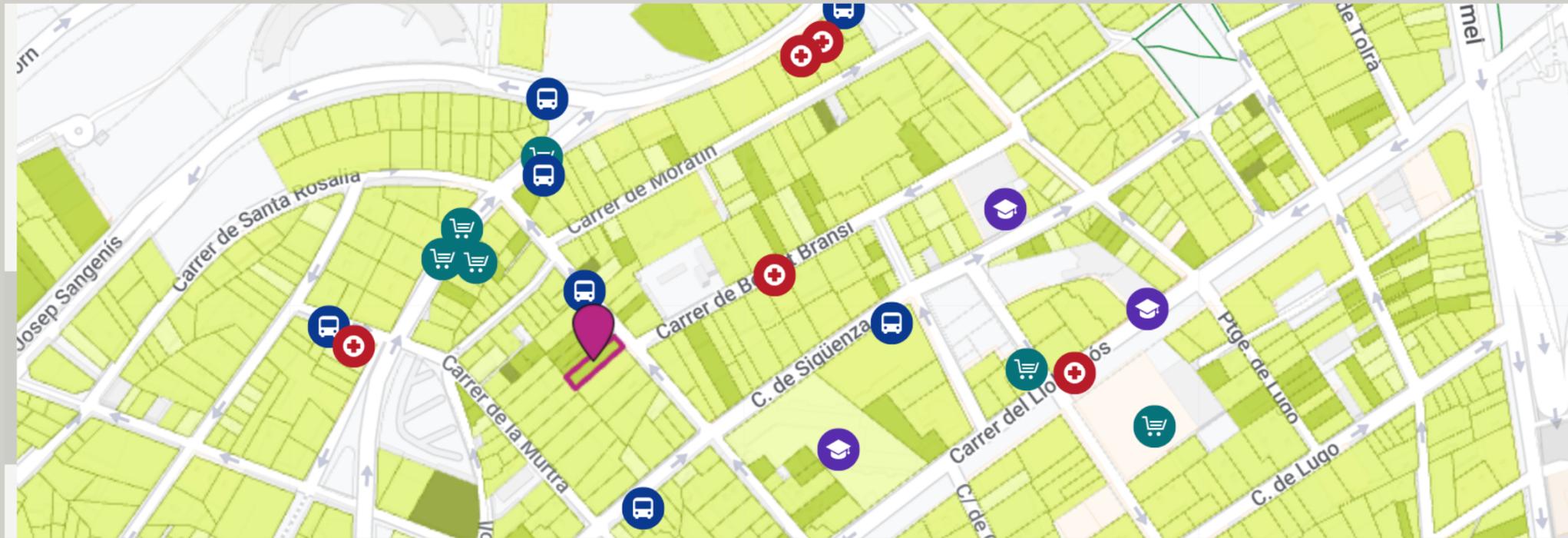
El barrio de El Carmel está muy bien comunicado gracias a la parada de metro homónima de El Carmel (L5).

En el barrio de El Carmel descubrirás una parte de la ciudad donde aún prima el comercio local, donde los niños siguen bajando a jugar a la plaza y la gente se conoce. Es un lugar muy acogedor donde vivir.

El barrio de El Carmel se vio inmerso en un gran plan de remodelación y reestructuración. Lo que durante un tiempo fue un barrio poco atractivo, es hoy un barrio residencial con mucho potencial, y es que como se suele decir: ¡Del Carmelo al cielo!



# SITIOS DE INTERÉS



🎓 Educación
<b>Escola El Carmel</b> Escuela/Instituto
<b>Escola Piaget</b> Escuela/Instituto
<b>Escola Bressol Xarlot</b> Educación infantil
<b>Escola Bressol Municipal Albí - Carrer de Bernat</b> Educación infantil · Tel: +34934294199 · Web: <a href="http://ajuntament.com">http://ajuntament.com</a>
<b>Escola Institut Mirades - Carrer de Farnés</b> Escuela/Instituto · Web: <a href="https://www.escolamirades.com">https://www.escolamirades.com</a>
<b>Llibreria Papereria Grama</b> Biblioteca
<b>Santa Teresa De Jesús</b> Escuela/Instituto

🏥 Salud
<b>Farmàcia Boixeda Batllori, C/ Purset Boixeda, M. Bransi</b> Farmacia
<b>Farmàcia Bravo Anaya, Núria - Carrer de la Murtra</b> Farmacia
<b>Farmàcia Pérez Matute, Anna Cristina - Carrer de la Murtra</b> Farmacia
<b>Farmàcia Montaña Sabaté, Judith - Carrer de D'Albà</b> Farmacia
<b>Lladrucs</b> <b>Farmàcia Bosch De Basea Cusco, M. Dolors - Carrer de la Murtra</b> Farmacia
<b>Farmàcia Masip Masip, Pilar - Carrer de l'Hortallà</b> Farmacia

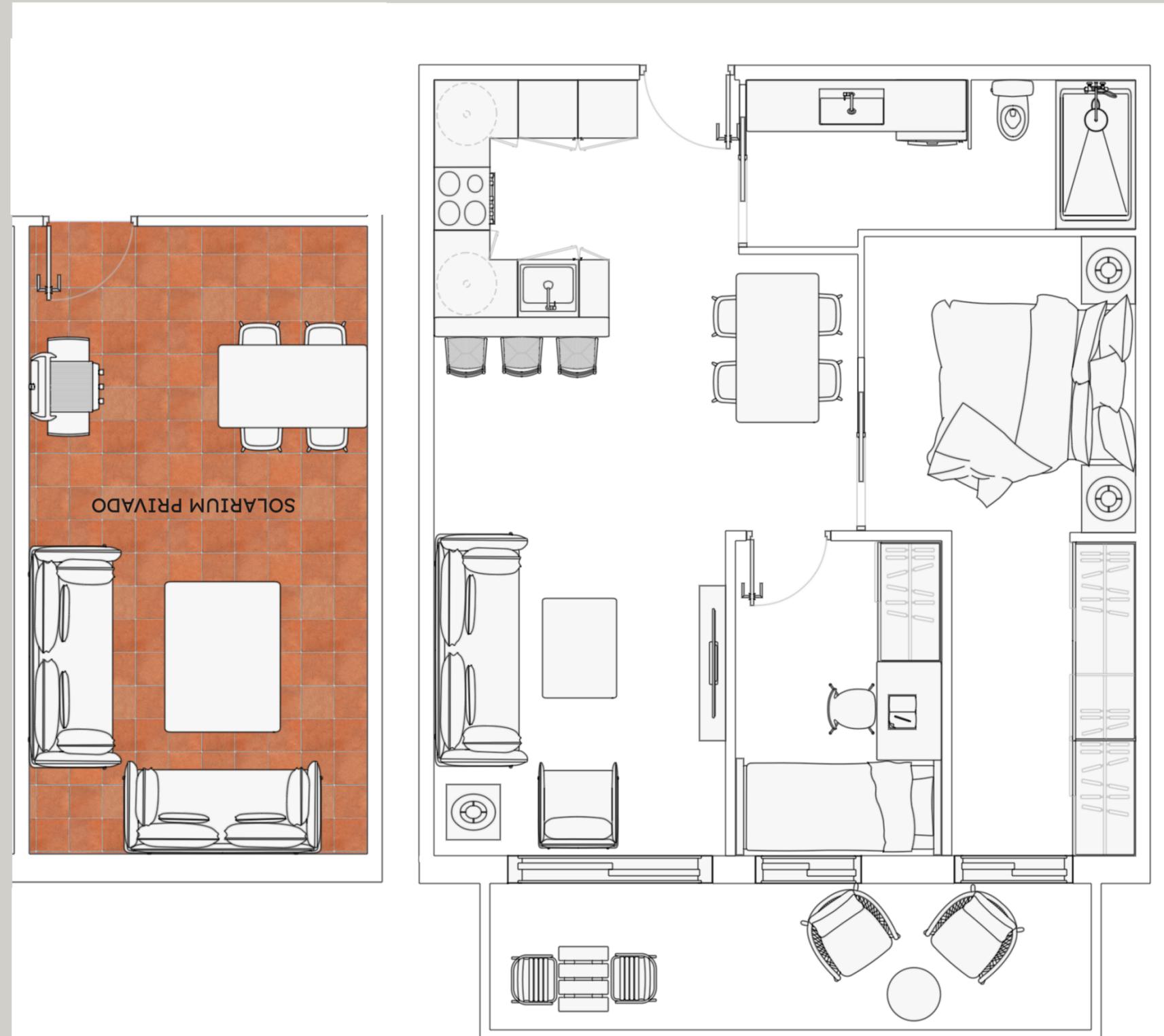
🛒 Hacer la compra
<b>Sorpresas</b> Tienda de alimentación
<b>Jimena</b> Frutería
<b>Eli</b> Carnicería
<b>Mateu</b> Tienda de alimentación
<b>Condis</b> Supermercado
<b>Wendy Store</b> Tienda de alimentación
<b>Macxipa</b> Panadería

🚌 Transportes
<b>Ramon Rocafull - Moratin</b> Parada de autobús
<b>Sigüenza - La Murtra</b> Parada de autobús
<b>Pg Mare De Déu Del Coll - Ramon Rocafull</b> Parada de autobús
<b>Josep Sangeris - Dante Alighieri</b> Parada de autobús
<b>Llobregós - Murtra</b> Parada de autobús
<b>La Murtra - Sta Albina</b> Parada de autobús
<b>Sigüenza - Ramon Bocafull</b> Parada de autobús

# PLANOS

Apartamento de 60 metros cuadrados + 7m<sup>2</sup> de balcón aprovechados perfectamente, se distribuyen en 2 habitaciones, 1 baño, salón cocina y comedor en un solo espacio optimizando cada metro cuadrado de la vivienda.

Cuenta con un solarium privado de 20m<sup>2</sup> el cual se accede por la escalera comunitaria.



# CALIDADES

Trabajamos con las marcas más TOP del sector para que nuestros pisos adquirieran ese punto extra de calidad que buscan nuestros clientes.



**Gestión comercial**

*Pablo Oliver*

**635 534 243**

**poliver@oltac.es**

