



C/ALEXANDRE TORRELLES 25

# OLTAC PATRIMONIAL

Presentación proyecto



# Descripción Finca

Promoción de obra nueva sita en la zona residencial del Guinardó muy cercana a la plaza Sanllehy. El edificio está configurado por 3 viviendas, únicamente 1 vecino por planta :

**Planta baja** de 103m<sup>2</sup> con jardín de 40m<sup>2</sup> con 2 habitaciones y 3 baños, más 1 estudio.

**1ª y 2ª** de 71m<sup>2</sup>, 2 habitaciones y 2 baños, cocina exterior (americana) salón de 26m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> de Solarium.

Entrega Julio 2020.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Descripción Pisos

|           | <b>M2</b>  | <b>BAÑO</b> | <b>HAB</b> | <b>TERRAZA</b>             | <b>PVP</b>     |
|-----------|------------|-------------|------------|----------------------------|----------------|
| <b>PB</b> | <b>106</b> | <b>3</b>    | <b>3</b>   | <b>37 M2</b>               | <b>410.000</b> |
| <b>1r</b> | <b>72</b>  | <b>2</b>    | <b>2</b>   | <b>9 + 25<br/>Solarium</b> | <b>310.000</b> |
| <b>2n</b> | <b>72</b>  | <b>2</b>    | <b>2</b>   | <b>9 + 25<br/>Solarium</b> | <b>330.000</b> |



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Memoria Calidades

- Cocina con muebles altos de 90 cm y bajos, cajoneras.
- Encimera de silestone o similar
- Electrodomésticos campana, horno y placa inducción
- Bosch
- Iluminación empotrada en baños y cocinas
- Revestimientos porcelánicos
- Grifería TRES y sanitarios ROCA
- Armarios empotrados CARRE
- Puertas de paso CARRE
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad
- Suelo de parket Gabarró laminado con zócalo lacado
- blanco
- Finca con aerotermia y acumuladores individuales
- Viviendas equipadas según normativa de telecomunicaciones
- Ascensor para capacidad para 6 personas
- Certicado de eficiencia energética
- Aire acondicionado frío/caliente por conductos
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara
- Persianas de aluminio térmico motorizadas
- Vídeo portero



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

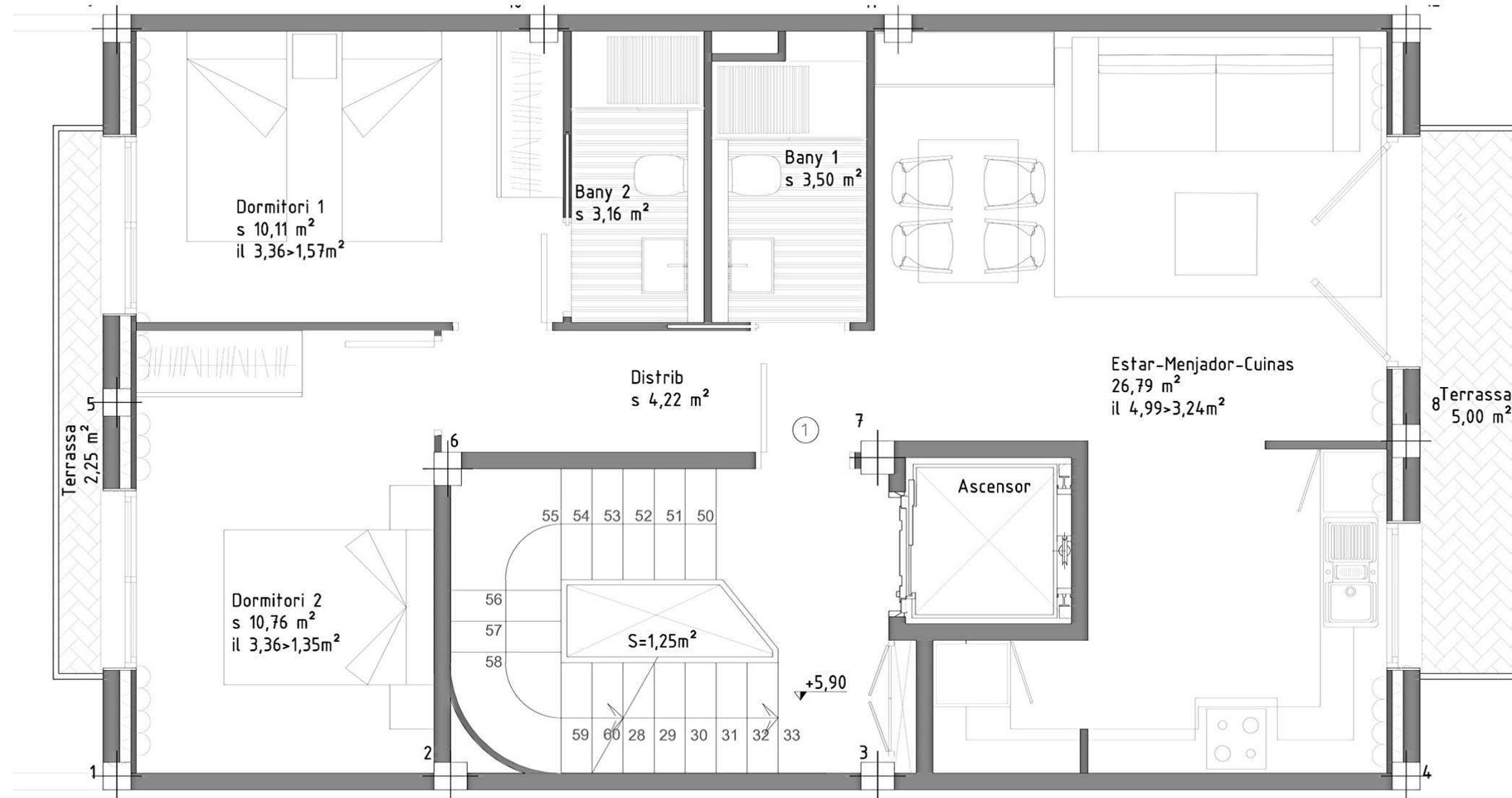
Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Plano



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicaci3n

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

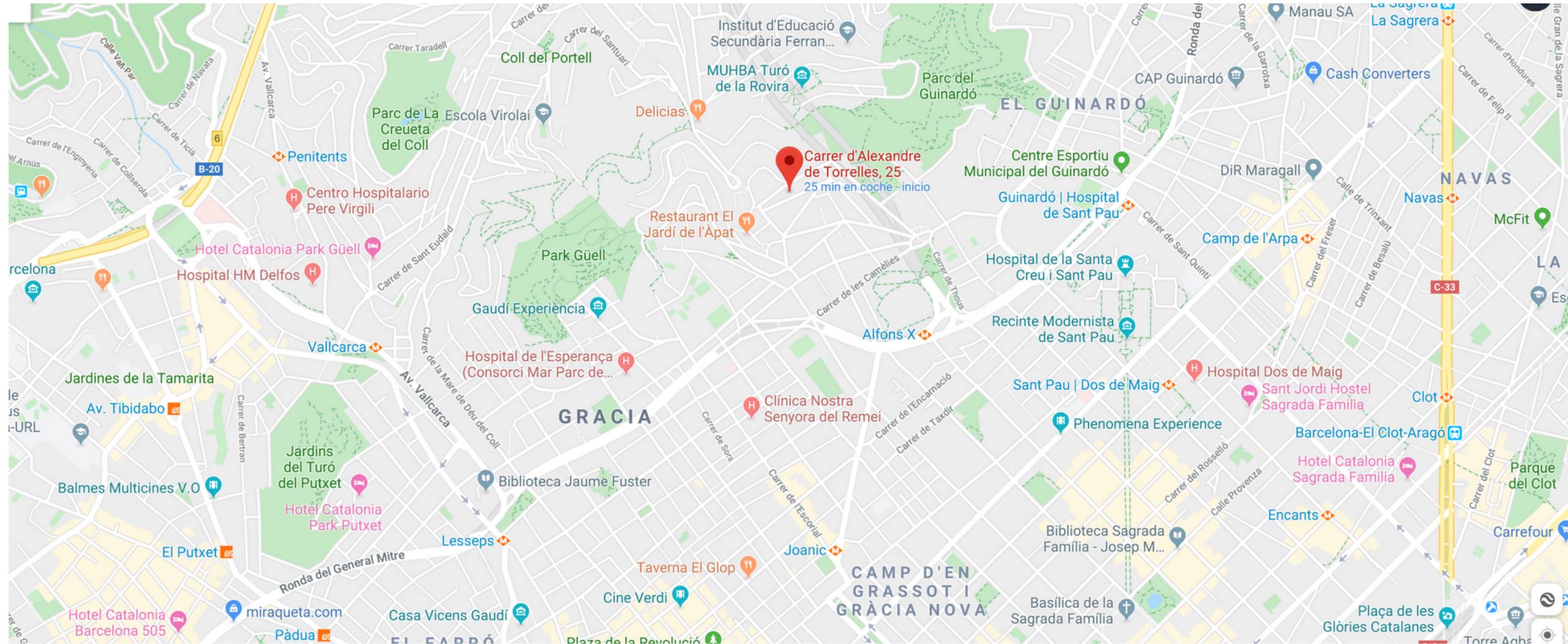
Projecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Ubicación



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Render



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019

# Contacto

## Para visitas o más información

### **Pablo Oliver, Director Comercial.**

Móvil : +34 660 579 555

Mail : [poliver@oltac.es](mailto:poliver@oltac.es)

Ubicación : Roger de Flor 229

Web : [www.oltac.es](http://www.oltac.es)



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Alexandre Torrelles

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

AT 25

Fecha

17-09-2019