

C/GRASSOT 13

OLTAC PATRIMONIAL

Presentación proyecto



Descripción Finca

Promoción de obra nueva en el corazón de L'Eixample.

El edificio está configurado por 3 viviendas, planta baja dúplex y 2 pisos tipo, 1 por planta, **ambos con solarium**:

1^{1ª} y 2^{1ª} Viviendas de 82m² modernas, prácticas y confortables. Constan de 2 o 3 habitaciones, 2 baños, cocina abierta y un amplio y luminoso comedor. Todas las habitaciones son exteriores.

Planta Baja Vivienda de 125m² + 60 de jardín con piscina, 3 habitaciones 2 baños, cocina abierta y un amplio y luminoso comedor. Todas las habitaciones son exteriores

Entrega Noviembre 2021.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

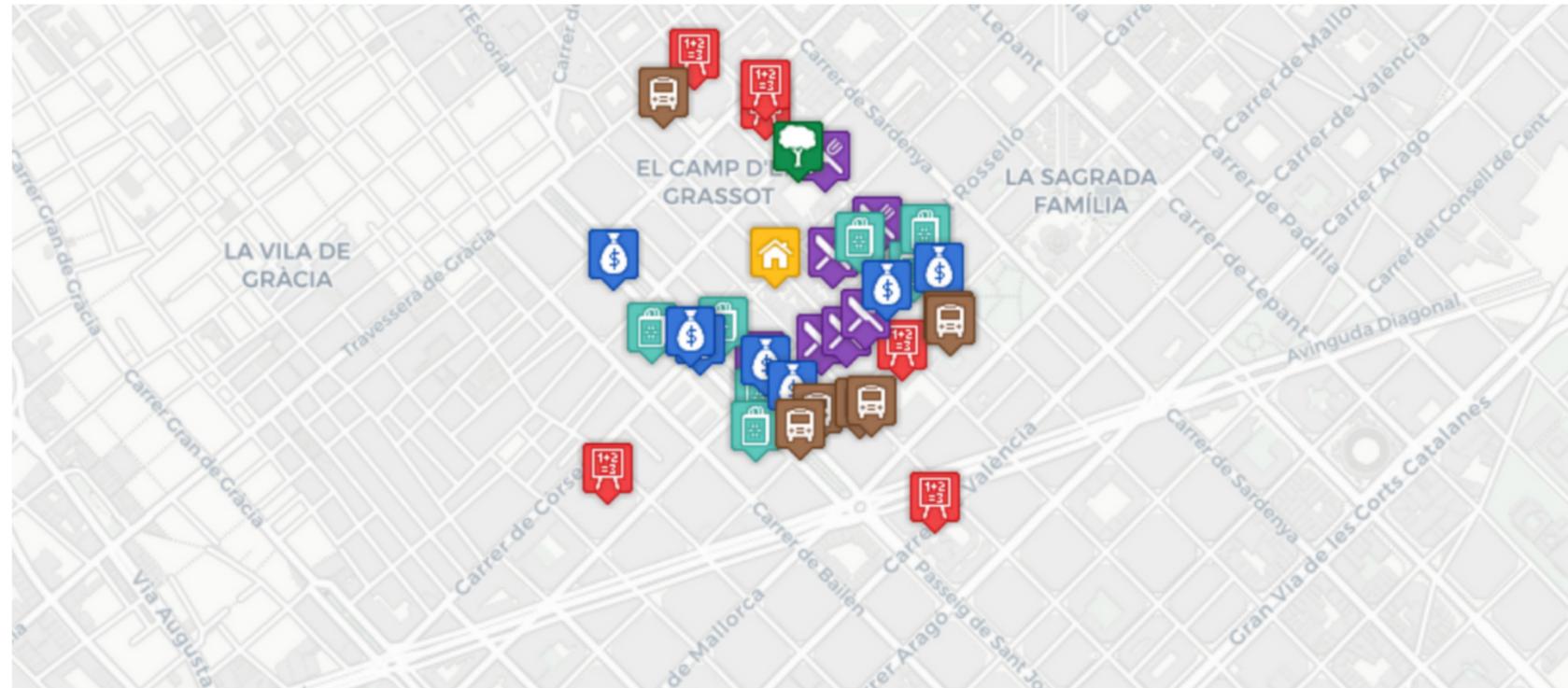
Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Puntos de interés



Colegios cercanos

Km. Nombre

- 0,27 Escola Marillac
- 0,28 INS La Sedeta
- 0,30 Col·legi Dominiques
- 0,31 CEIP La Sedeta
- 0,40 Col·legi Claret
- 0,51 Escola Ramón y Cajal
- 0,55 Col·legi Maristes la Immaculada

Restaurantes

Km. Nombre

- 0,11 the venue steak house
- 0,19 Nostrum
- 0,19 La Canela
- 0,20 Ciudad Nueva
- 0,20 Los Ancares -Barcelona
- 0,20 Les Mil i Una Nits
- 0,21 Restaurante Tút

Aire libre

Km. Nombre

- 0,20 Jardins d'Antoni Puigvert
- 1,05 Jardins de Manuel Torrente
- 1,33 Parque infantil

Transportes

Km. Nombre

- 0,33 Sant Joan - Provença
- 0,33 Sant Antoni Maria Claret - Nap...
- 0,35 St Joan-Diagonal (bus)
- 0,36 Mallorca-Pg. Sant Joan
- 0,36 Mallorca - Pg de Sant Joan
- 0,37 Mallorca-Nàpols
- 0,38 Mallorca - Nàpols

Bancos y cajas

Km. Nombre

- 0,20 BBVA
- 0,22 Bankia
- 0,22 La Caixa
- 0,25 CatalunyaCaixa
- 0,31 CatalunyaCaixa
- 0,31 Cajamar

Comercios

Km. Nombre

- 0,16 Supercor Expres
- 0,16 Consum
- 0,26 La Sirena
- 0,26 Caprabo
- 0,27 Dia
- 0,29 Krakoviak
- 0,33 Bonpreu



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

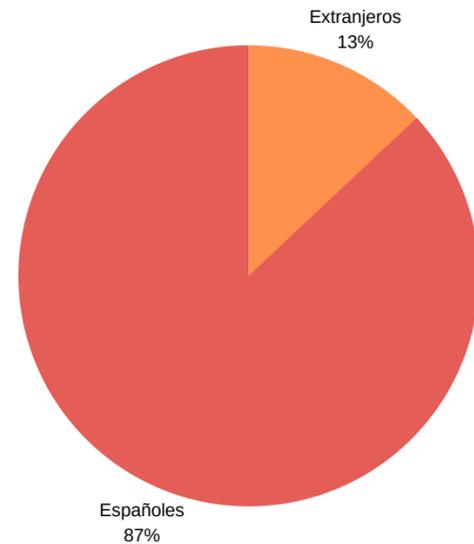
GT13

Fecha

10-02-2021

Estudio socioeconómico

Población



El 87,0% de la población del ámbito es de nacionalidad española, mientras que el 13,0% es de nacionalidad extranjera. El 44,2% de la población extranjera tiene como procedencia Europa. El grupo poblacional más numeroso en el ámbito de interés es el de hombres de 35-39 años.

Renta media familiar

La renta familiar disponible es la renta de la que efectivamente disponen los individuos y familias para hacer frente a sus gastos y ahorro.

34.144€ Anuales

Nivel de estudios

El 45,3% de la población cuenta con un nivel de estudios de 2 grado o superior.

El estado civil del 45,8% de la población es soltero. En el otro extremo, sólo el 1,7% tiene como estado civil separado.

La mayoría de la población activa en hombres, el 93,4%, se encuentra entre 35-44 años; en mujeres está entre 35-44 años con un 85,5%.

La composición de hogares mayoritaria está integrada por dos adultos, uno al menos de 65 o más años, con un 14,4%.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Pisos

	M2	BAÑO	HAB	TERRAZA
PB	125	2	3	60 m2
1,1ª	82	2	2 o 3	6m2 + 30 Solarium
2,1ª	82	2	2 o 3	6m2 + 30 Solarium



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Memoria Calidades

- Cocina con muebles altos de 90 cm y bajos, cajoneras.
- Encimera de silestone o similar
- Electrodomésticos campana, horno y inducción Bosch
- Iluminación empotrada en baños y cocinas
- Revestimientos porcelánicos
- Grifería TRES y sanitarios ROCA
- Armarios empotrados
- Puertas de paso Carré
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad Carré
- Suelo de cerámica
- Finca con aerotermia y acumuladores individuales
- Viviendas equipadas según normativa de telecomunicaciones
- Ascensor para capacidad para 6 personas
- Certicado de eficiencia energética
- Aire acondicionado frío/caliente por conductos
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara
- Persianas de aluminio térmico motorizadas
- Vídeo portero



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

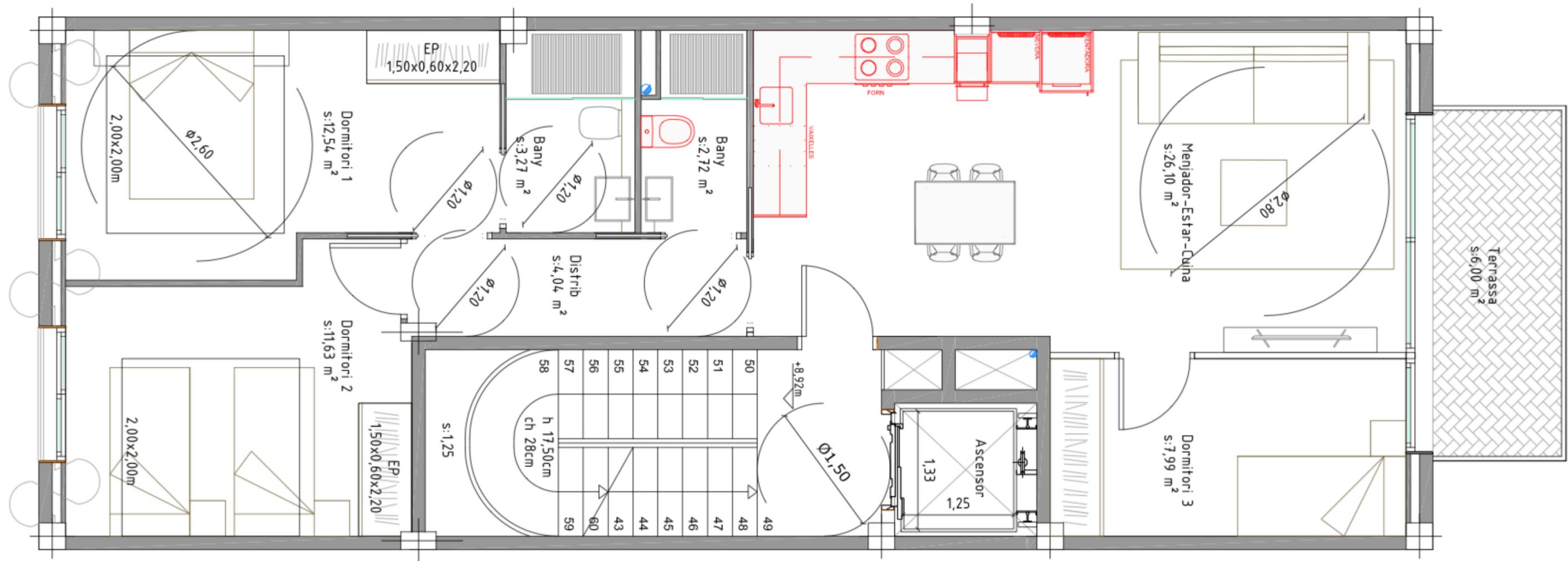
Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Plano Planta Tipo 3 hab



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

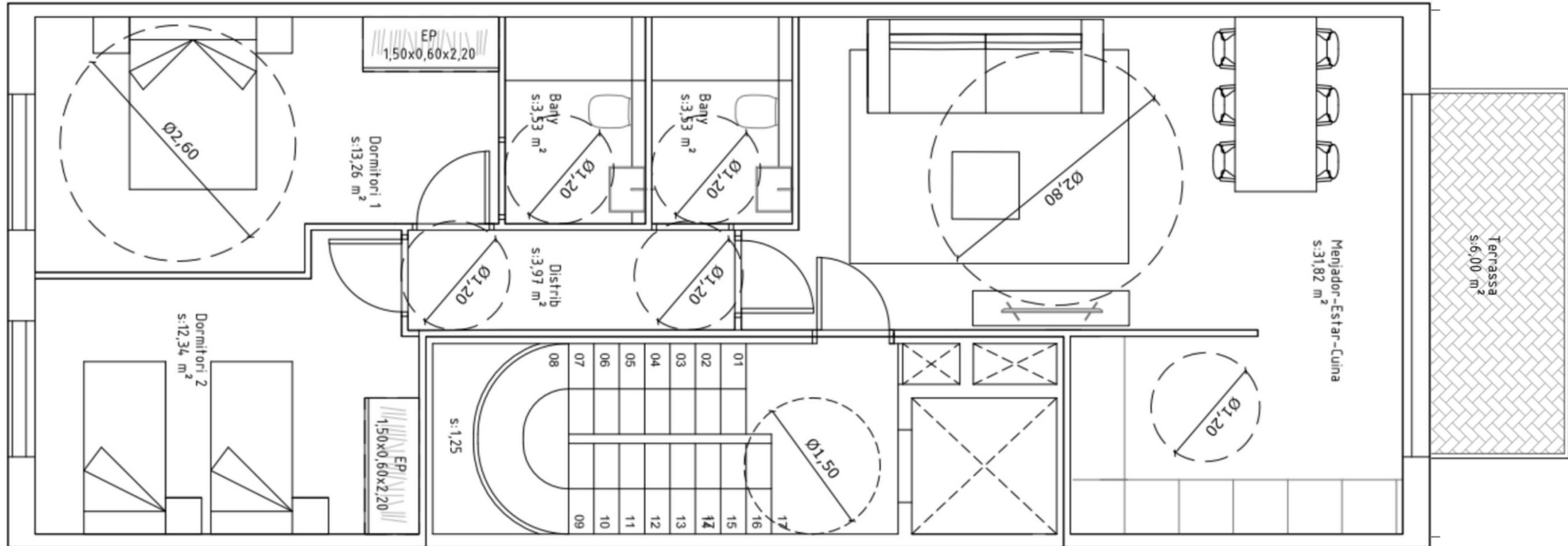
Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Plano Planta Tipo 2 hab



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

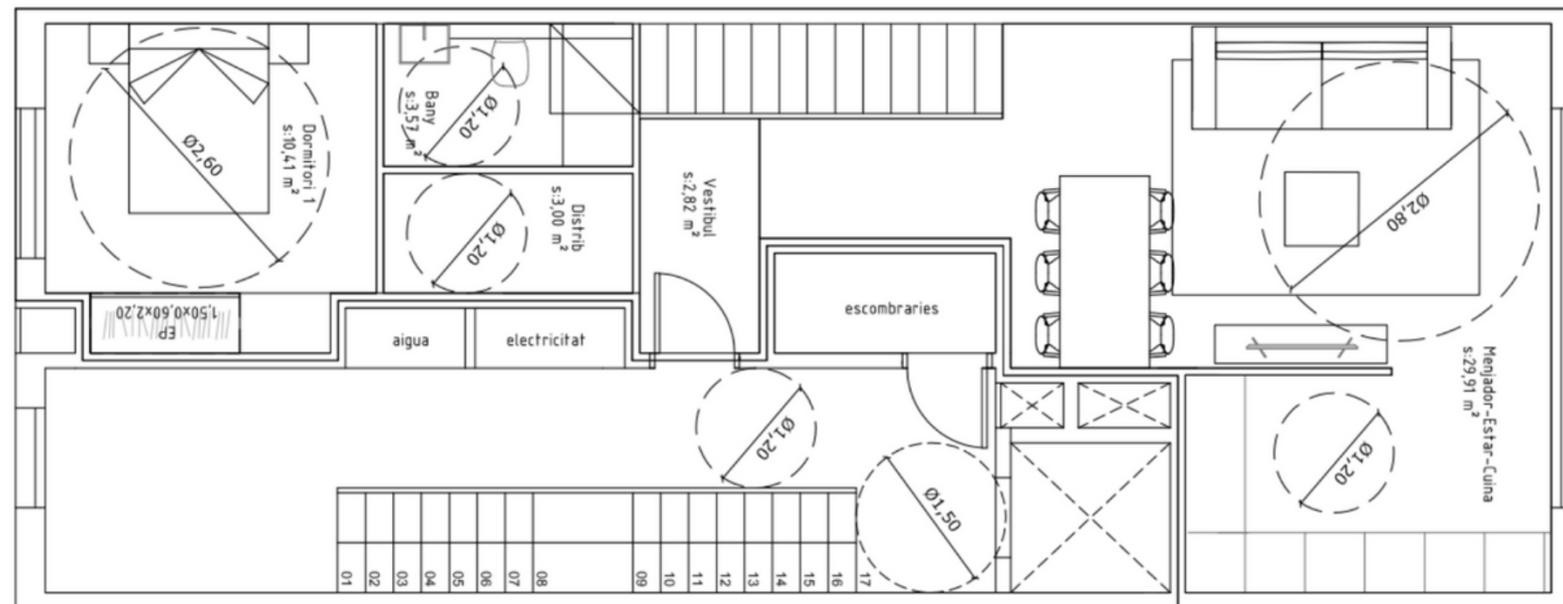
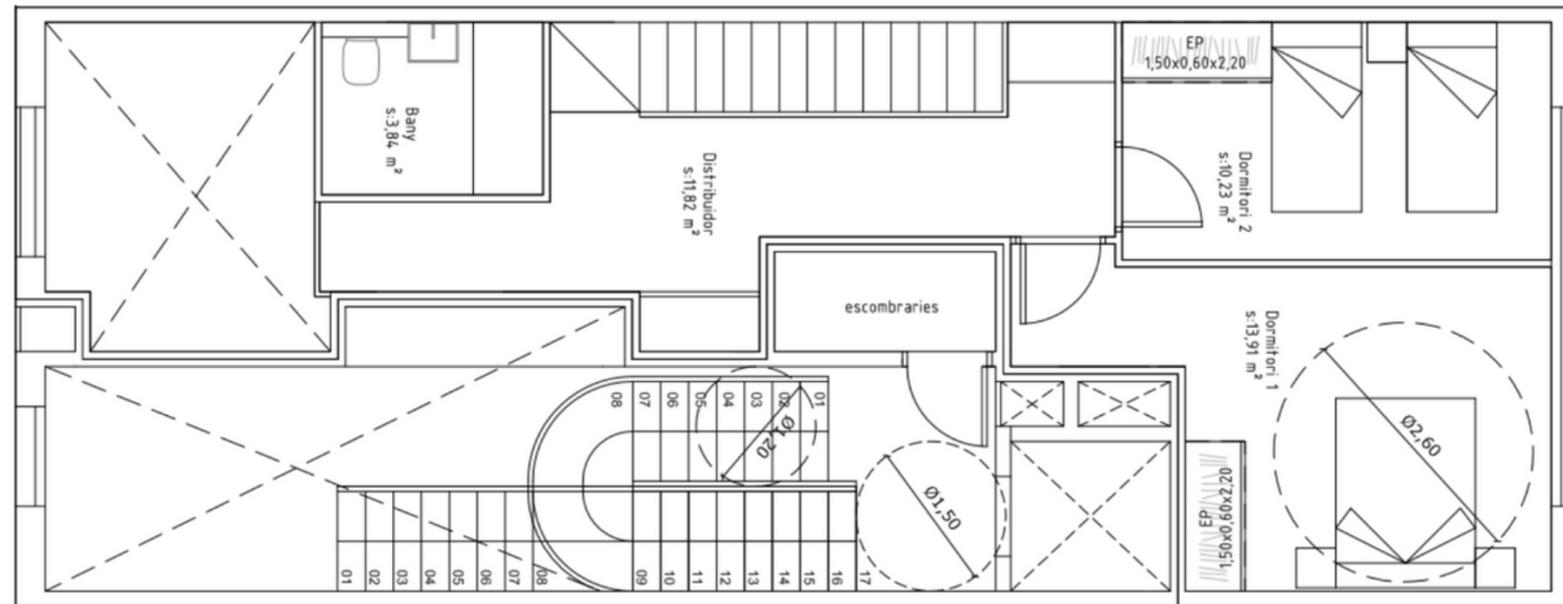
Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Plano Planta Baja



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

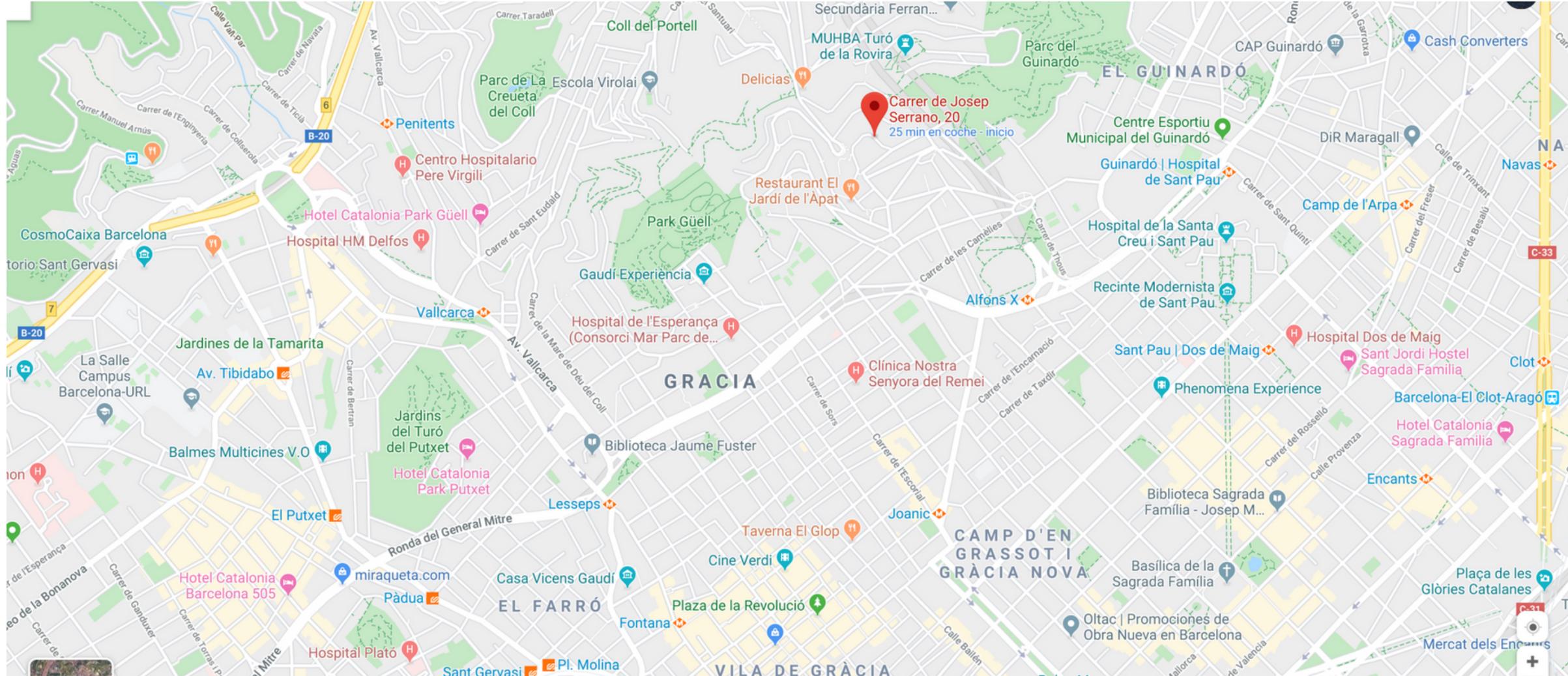
Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Ubicación



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Partners



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021

Contacto

Para visitas o más información

Pablo Oliver,

Móvil : +34 660 579 555

Mail : poliver@oltac.es

Ubicación : Roger de Flor 229

Web : www.oltac.es



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

C/Grassot 13

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

GT13

Fecha

10-02-2021



OLTAC PATRIMONIAL

Con mas de 20 años de experiencia en Obra Nueva en Barcelona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales. El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. OLTAC, promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.