



## Descripcción Finca

Promoción de obra nueva en **venta** sita en la zona residencial del Guinardó un barrio familiar y acogedor situado en una de las mejores zonas de Barcelona.

Una zona muy tranquila, a tan solo unos metros del mercado y a tan sólo unos minutos de la parada del metro **Hospital Sant Pau**.

El edificio está configurado por **5 viviendas**, proyecto de PB altillo + 2, un piso planta baja dúplex de *145m2* + *20m2* de jardín, 2 pisos en planta tipo de *53m2* y *55m2* de 1 habitación con 1 baño.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Calle Arenys 70B

Promotor

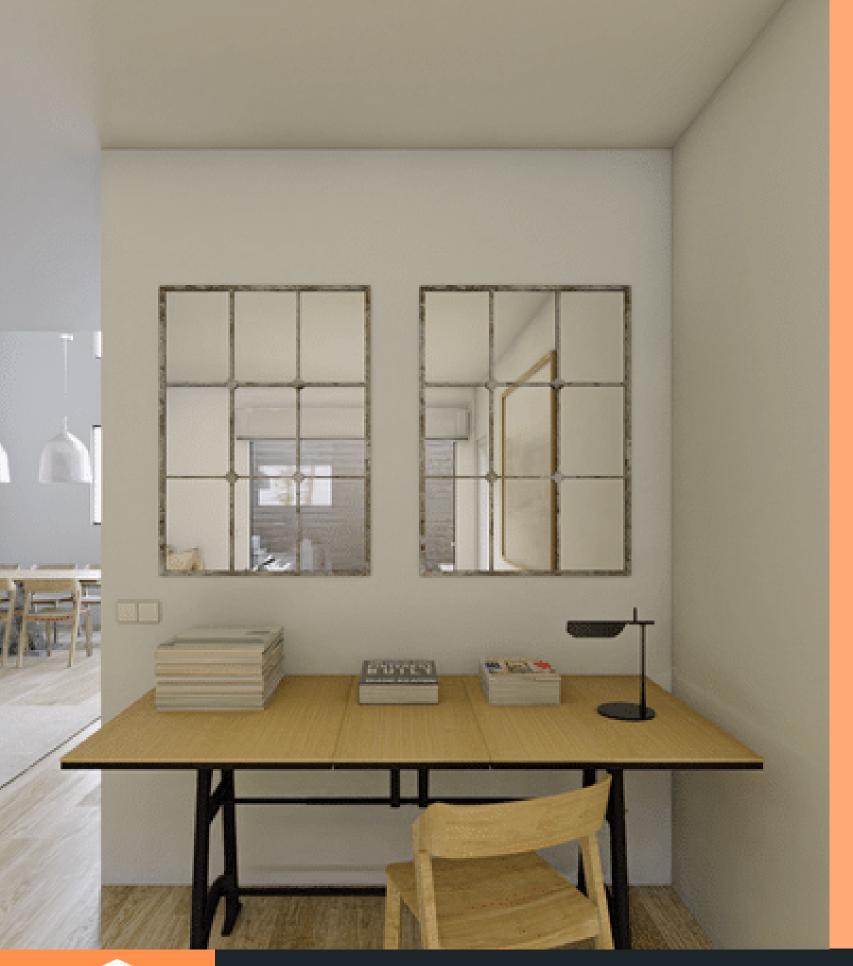
Proyecto

A70

Fecha

Oltac Patrimonial

20-05-2021



## Descripcción Finca

**PB 1<sup>a</sup>:** Planta baja dúplex de 145m2 + 22m2 de jardín, consta de 2/3 o 4 habitaciones, 3 baños.

1°1° / 2°1°: Pisos de 53m2, 1 habitación, 1 baño + balcón.

1°2° / 2°2°: Pisos de 55m2, 1 habitación, 1 baño + balcón.

Solarium en venta.



Arquitecto Ubicación

Alvar Gallostra Calle Oblit 50

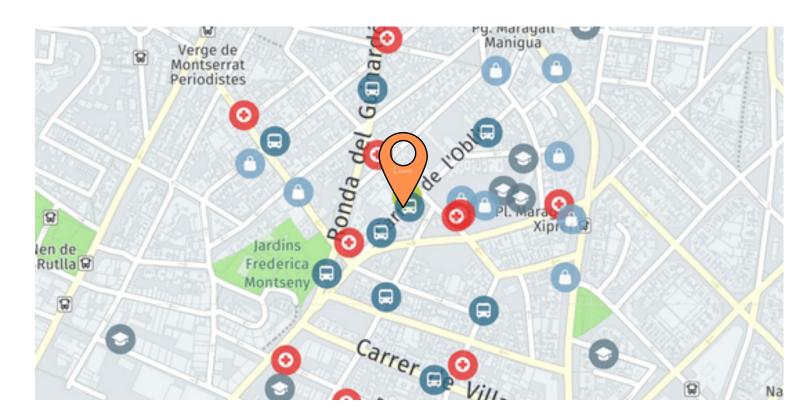
Promotor

Proyecto

Fecha

Oltac Patrimonial

## Puntos de interés



#### **Colegios cercanos**

Km. Nombre

0,20 Escola Guinardó

0,17 Escola Bressol Municipal Guinardó

0,21 Centre Educatiu Guinardó.

0,33 Liceu Castro De La Peña

0,37 Centre Educatiu Ptivat Nen Déu

0,38 Merit School

0,40 Llar D'Infants Guinyol

0.53 Escola Estel Guinardó

#### **Transportes**

Km. Nombre

0,01 Oblit - Direcció Font D'En Fargas

0,06 Oblit - Direcció Dos De Maig

0,14 Renaixença - Vinya

0,15 Ronda Guinardó - Art

0.16 Oblit - Doctor Valls

0,17 Rda Guinardó - Vinyals

0,20 Xiprer - Vinya

#### Comercios

Km. Nombre

0,10 Mercat Del Guinardó

0,14 Carrefour Market

0,19 Bon Supermercat

0,23 Gasch

0,27 Fruben

0,28 Sorli

0,29 Vivari

0,29 Maragall 99

#### Salud

Km. Nombre

0,08 Farmàcia Prat Calvet,

0,09 Centre De Salut Mental

0,10 Cap Guinardó

0,12 Farmàcia García

0,21 Farmàcia Jimenez

0,24 Galí, S.C.P.

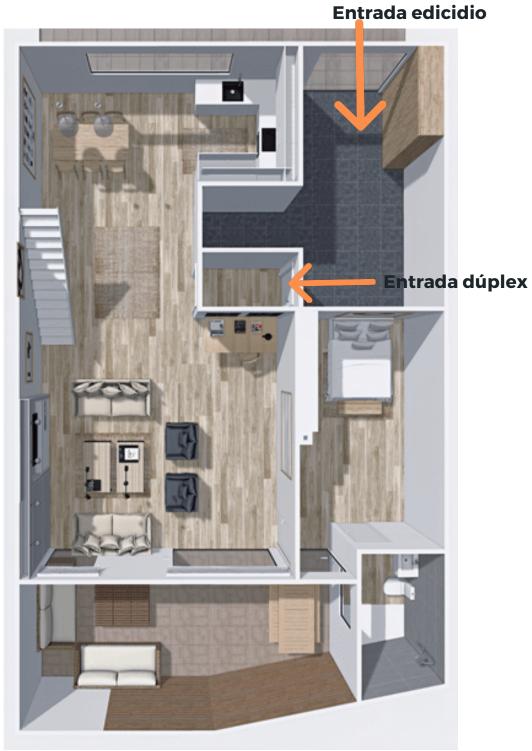
0,26 Farmàcia MRosa



Arquitecto Ubicación Promotor Proyecto Fecha

Alvar Gallostra Calle Oblit 50 Oltac Patrimonial O50 01-09-2021

## Planta Baja Dúplex







050



Arquitecto Ubicación Promotor Proyecto Fecha

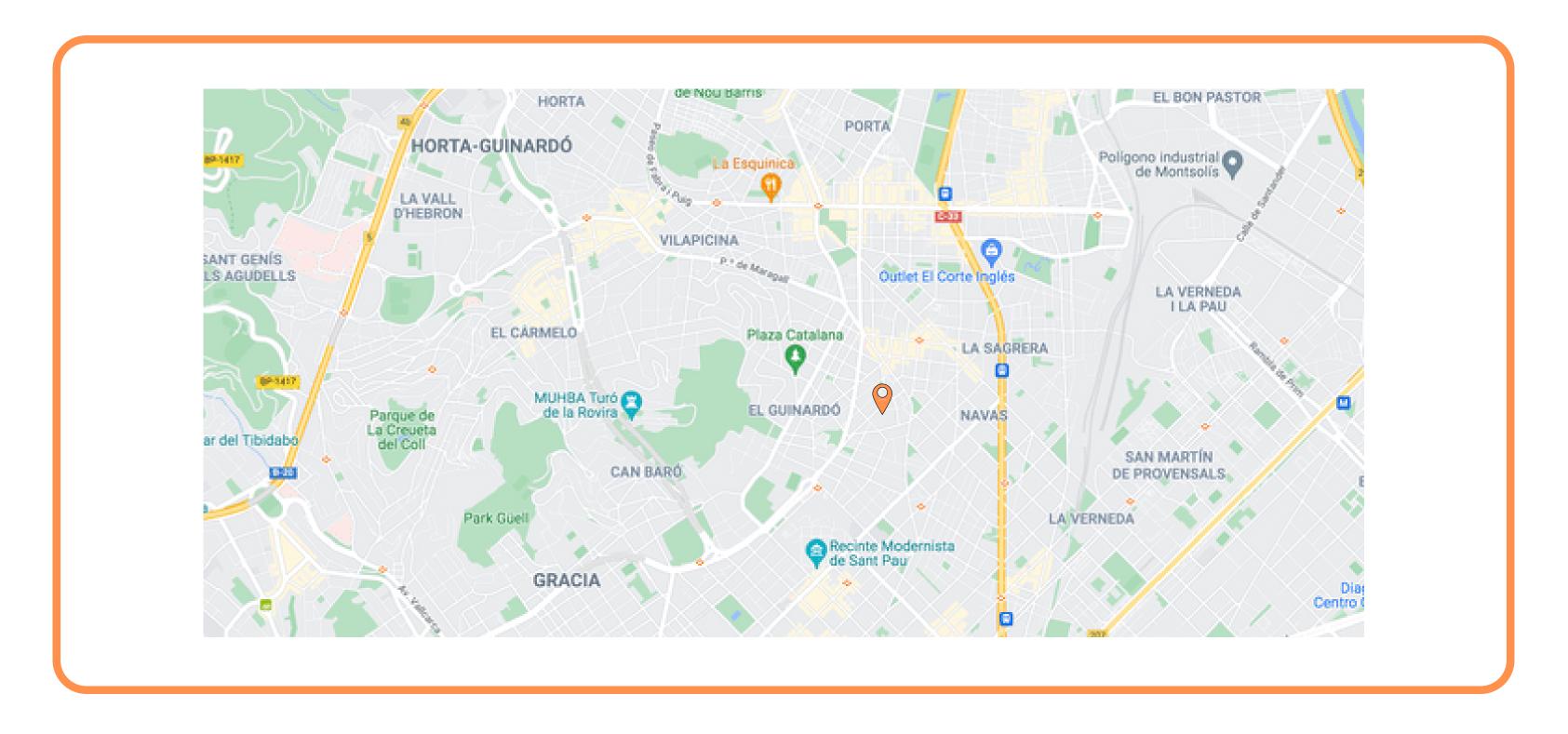
Alvar Gallostra Calle Oblit 50

# Planta tipo





## Ubicación





### **Partners**



















### **OLTAC PATRIMONIAL**

Con mas de 25 años de experiencia en Obra Nueva en Barcelona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales. El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. OLTAC, promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.

### Contacto

#### Para visitas o más información

### Pablo Oliver,

Calle Oblit 50

Móvil: +34 635 534 243

Mail: poliver@oltac.es

Ubicación : Roger de Flor 229

Web: www.oltac.es



050