



C/JOSEP SERRANO 18

OLTAC PATRIMONIAL

Presentación proyecto



Descripción Finca

Promoción de obra nueva en alquiler sita en la zona residencial del Guinardó muy cercana a la plaza Sanllehy,

El edificio está configurado por **8 viviendas**, dos pisos dúplex en planta baja 3 pisos en planta primera y 3 pisos en planta segunda, **todos los pisos tienen trastero**.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020



Descripción Finca

PB 1ª : Dúplex de 196m² + jardín de 30m², 3 habitaciones, 3 baños y sala de lavadora.

PB 2ª : Dúplex de 105 m², espacio abierto de 30m² y 2 baños completos

1ª, 2ª : Pisos de 74m², 2 habitaciones, 1 baño, 1 aseo y 7 m² de balcón + Solarium con vistas a Barcelona.

1ª, 2ª : Pisos de 1 habitación de 52m², 1 baño, 1 habitación y 5m² de balcón.

1ª, 2ª : Pisos de 1 habitación de 62m², 1 baño, 1 habitación y 6m² de balcón con vistas a Barcelona.



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Puntos de interés

Colegios cercanos

Km. Nombre

- 0,55 Institut d'educació Secundaria
- 0,74 Escola Virolai
- 0,78 Cor de Maria
- 0,79 CEIP Pau Casals
- 0,79 Escola del Mar
- 0,79 Escola del Mar
- 0,81 Escola Font d'en Fargues

Comercios

Km. Nombre

- 0,26 Consum
- 0,47 Condis
- 0,49 Consum
- 0,72 Caprabo
- 0,77 Condis
- 0,78 Segura
- 0,78 Dia%

Restaurantes

Km. Nombre

- 0,29 Nou Sanllehy
- 0,30 Terra Mía
- 0,33 Casa Manzanares
- 0,34 Cadí
- 0,34 Pizzeria La Mia Mamma
- 0,57 Xiali
- 0,87 Bar Can Jordi

Bancos y cajas

Km. Nombre

- 0,18 La Caixa
- 0,27 La Caixa
- 0,30 Santander
- 0,33 Caixa Catalunya
- 0,35 La Caixa
- 0,37 BBVA
- 0,51 Caixa d'Enginyers

Aire libre

Km. Nombre

- 0,30 Parc del Guinardó
- 0,50 Parc del Carmel
- 0,90 Parc Guell
- 1,17 Jardins de Manuel Torrente
- 1,35 Plaça de Guinardó
- 1,48 Jardins d'Antoni Puigvert
- 1,96 Parc de la Mainada

Transportes

Km. Nombre

- 0,06 Josep Serrano Bus
- 0,09 Jaume Puigvert Bus
- 0,36 Park Güell Bus y Metro
- 0,44 Francesc Alegre
- 0,49 bus92-Parc Güell
- 0,52 Alfonso XII metro
- 0,56 Mare de Déu de Montserrat



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Pisos

PISO	M2	BAÑOS	HABITACIONES	TERRAZA	TRASTERO
PB 1ª	196 m2 + 30 Jardín	3	3		24 m2
PB 2ª	105 m2 + 50 Solarium	2	0		24 m2
1º1ª	74 m2 + 40 Solarium	2	2	7 m2	20 m2
1º2ª	52 m2	1	1	5 m2	14 m2
1º3ª	63 m2	1	1	6 m2	14 m2
2º1ª	74 m2 + 40 Solarium	2	2	7 m2	17 m2
2º2ª	52 m2	1	1	6 m2	14 m2
2º3ª	62 m2	1	1	6 m2	14 m2



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Memoria Calidades

- Cocina con muebles altos de 90 cm y bajos, cajoneras.
- Encimera de silestone o similar
- Electrodomésticos campana, horno e inducción Bosch
- Iluminación empotrada en baños y cocinas
- Revestimientos porcelánicos
- Grifería TRES y sanitarios ROCA
- Armarios empotrados
- Puertas de paso Carré
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad Carré
- Suelo de cerámica o parque
- Finca con aerotermia y acumuladores individuales
- Viviendas equipadas según normativa de telecomunicaciones
- Ascensor para capacidad para 6 personas
- Certicado de eficiencia energética
- Aire acondicionado frío/caliente por conductos
- Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara
- Persianas de aluminio térmico motorizadas
- Vídeo portero



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

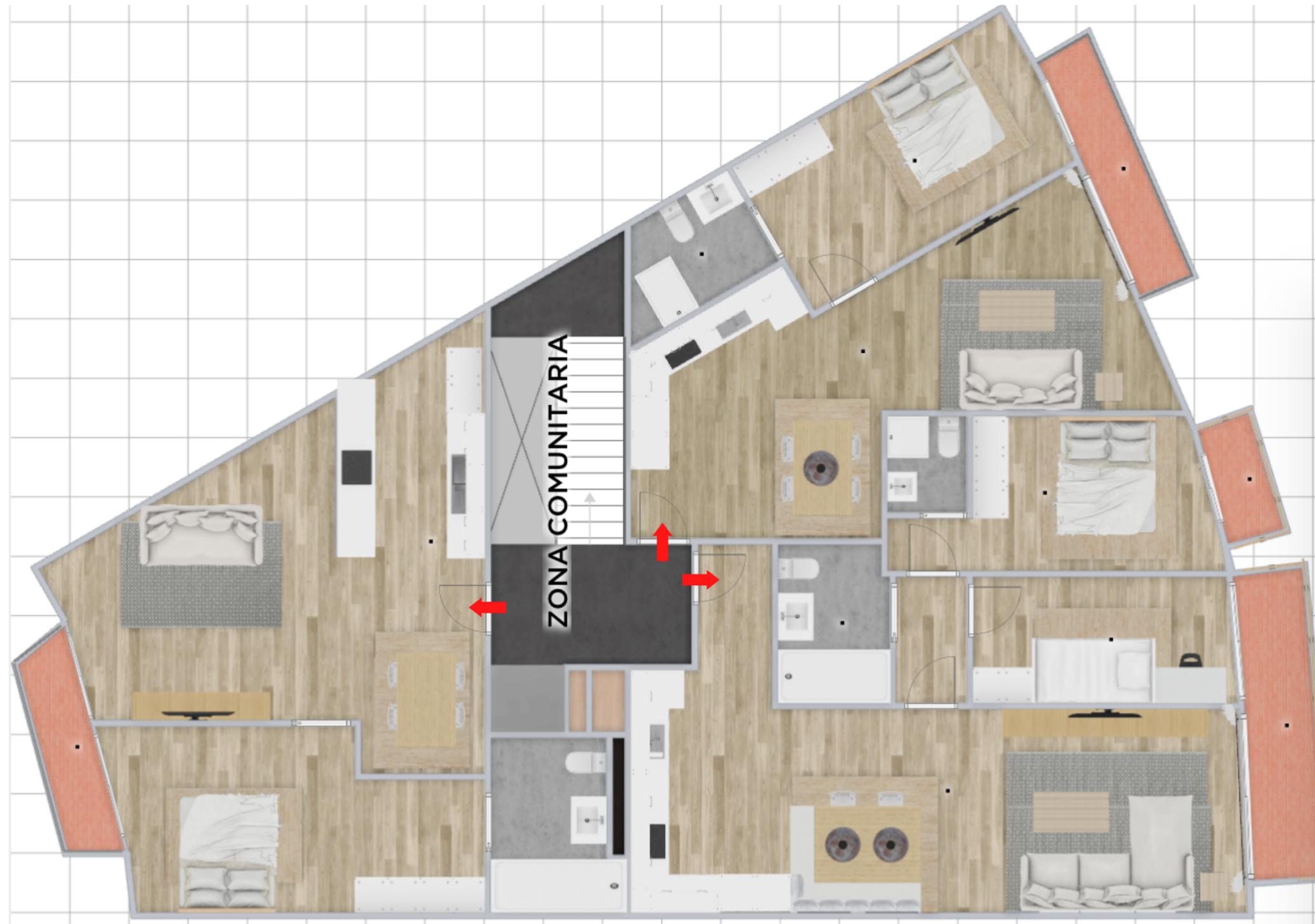
Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Plano



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Plano



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Render / 74m2



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Render/ 62 m2



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Render / 52m2



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

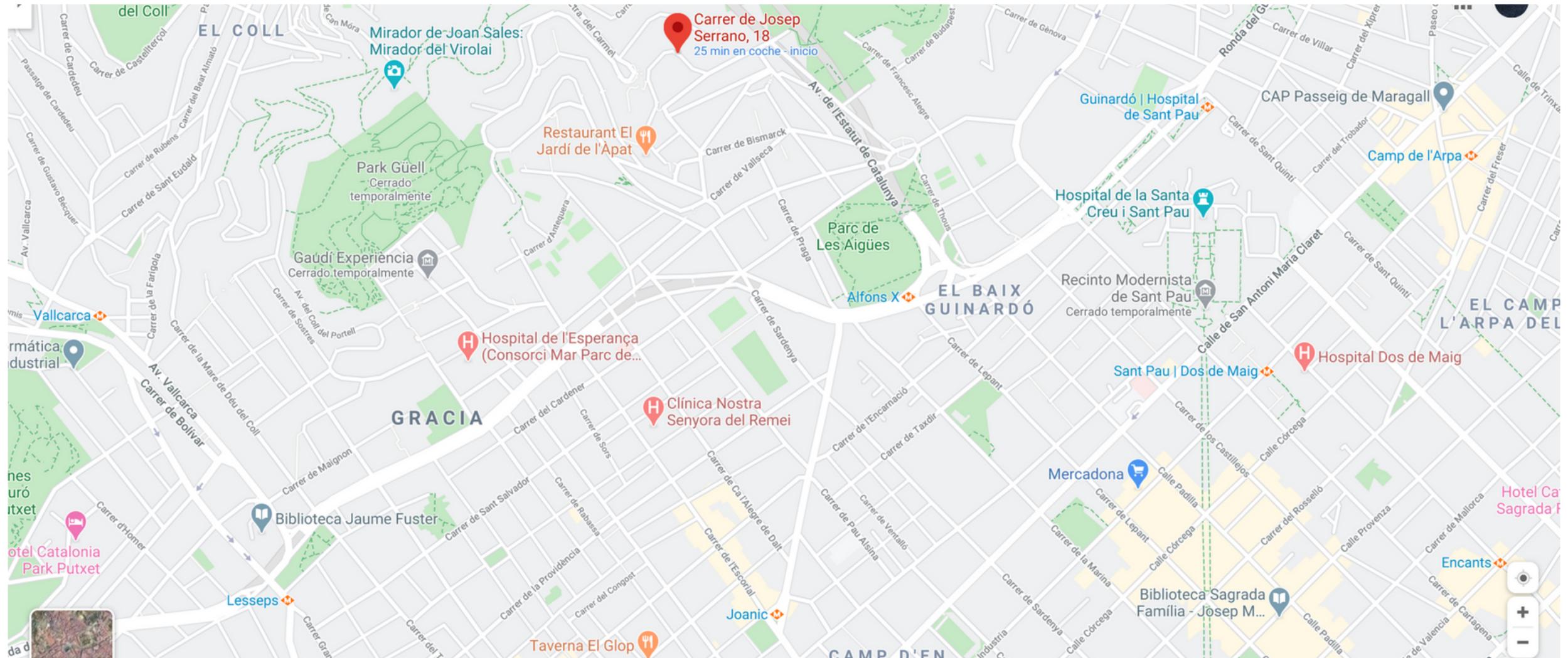
Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Ubicación



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

Partners



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020

OLTAC PATRIMONIAL

Con mas de 20 años de experiencia en Obra Nueva en Barcelona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales. El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. OLTAC, promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.

Contacto

Para visitas o más información

Pablo Oliver,

Móvil : +34 660 579 555

Mail : poliver@oltac.es

Ubicación : Roger de Flor 229

Web : www.oltac.es



Arquitecto

Alvar Gallostra

Ubicación

Josep Serrano 18

Promotor

Oltac Patrimonial

Proyecto

JS 18

Fecha

27-05-2020