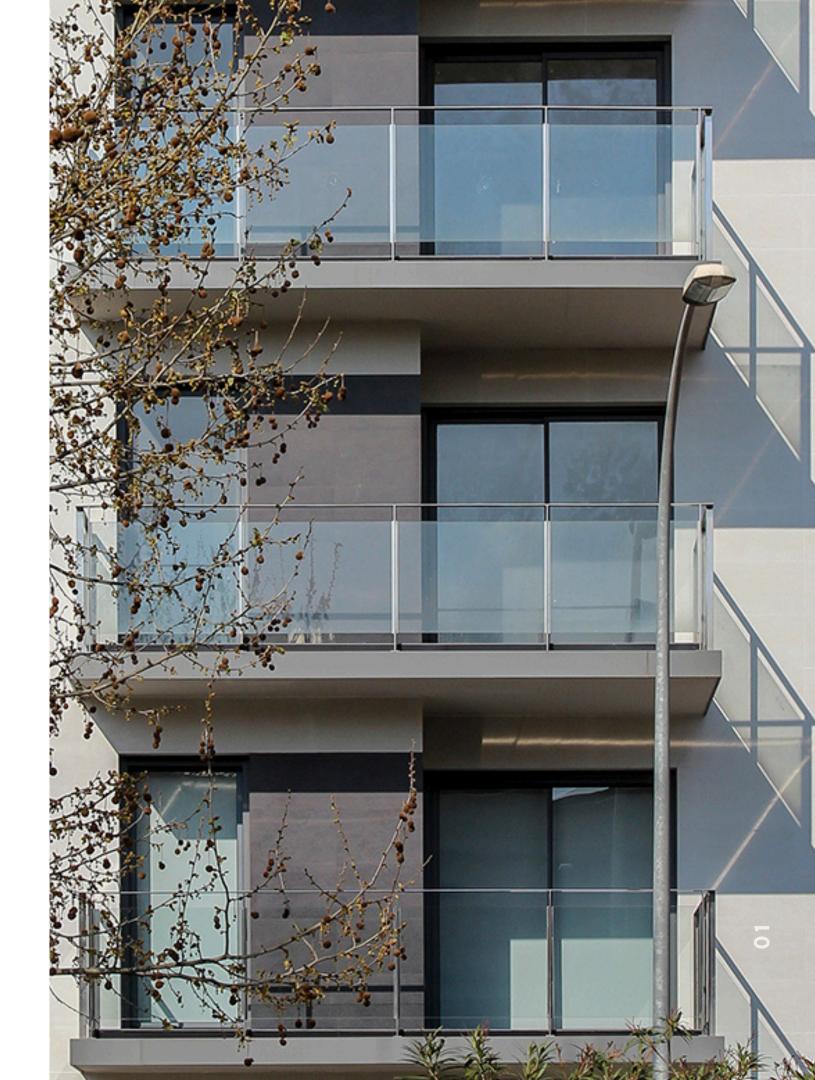
## DOSSIER COMERCIAL

Oltac

Con mas de **25 años** de experiencia en Obra Nueva en Barcelona y Tarragona, nuestro objetivo es dar a todas nuestras promociones un sello de calidad y diseño que las convierta en viviendas especiales.

El secreto de nuestro éxito radica en nuestra forma de trabajar. **OLTAC** promueve, construye y comercializa todas sus viviendas, gestionando todos los procesos desde la compra del solar hasta la venta final, lo que nos permite poder ofrecer a nuestros clientes viviendas con un excelente nivel de acabados, diseño y precio.

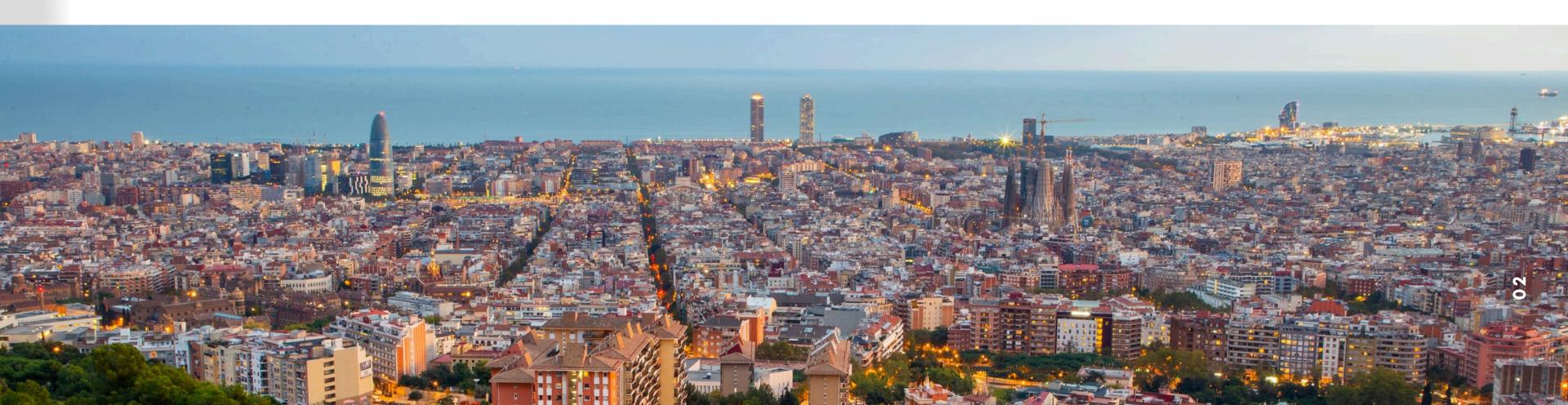
Descubrimos que lo que necesitan las personas son inmuebles en los que encontrarse a gusto y la única forma de ayudarlas a hacerse suya su casa, es pensando en el diseño de los espacios desde el primer momento y con un dominio de la construcción que avale las mejores calidades. Nuestro objetivo es hacer casas para toda la vida.



# DESCRIPCIÓN

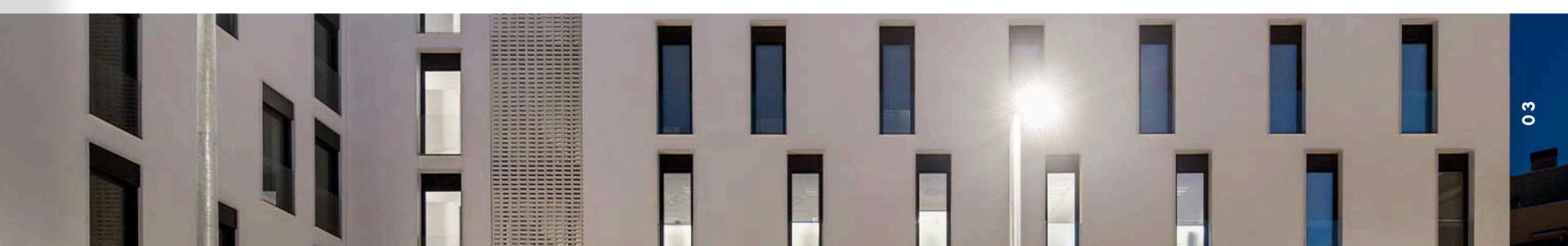
Este impresionante edificio de obra nueva, ubicado en el prestigioso barrio del Guinardó, se alza en una de sus calles más emblemáticas, ofreciendo una propuesta arquitectónica moderna de PB+4. Destaca por la excepcional calidad de sus acabados, donde el diseño contemporáneo y la optimización del espacio juegan un papel fundamental.

A tan solo tres calles del Hospital de Sant Pau y a pocos pasos de L'Eixample, el edificio cuenta con una ubicación privilegiada y una conexión inmejorable. El Guinardó, con su armoniosa combinación de vida urbana, parques y plazas verdes, ofrece rincones de paz como el Parque del Guinardó, que además brinda espectaculares vistas panorámicas del distrito.



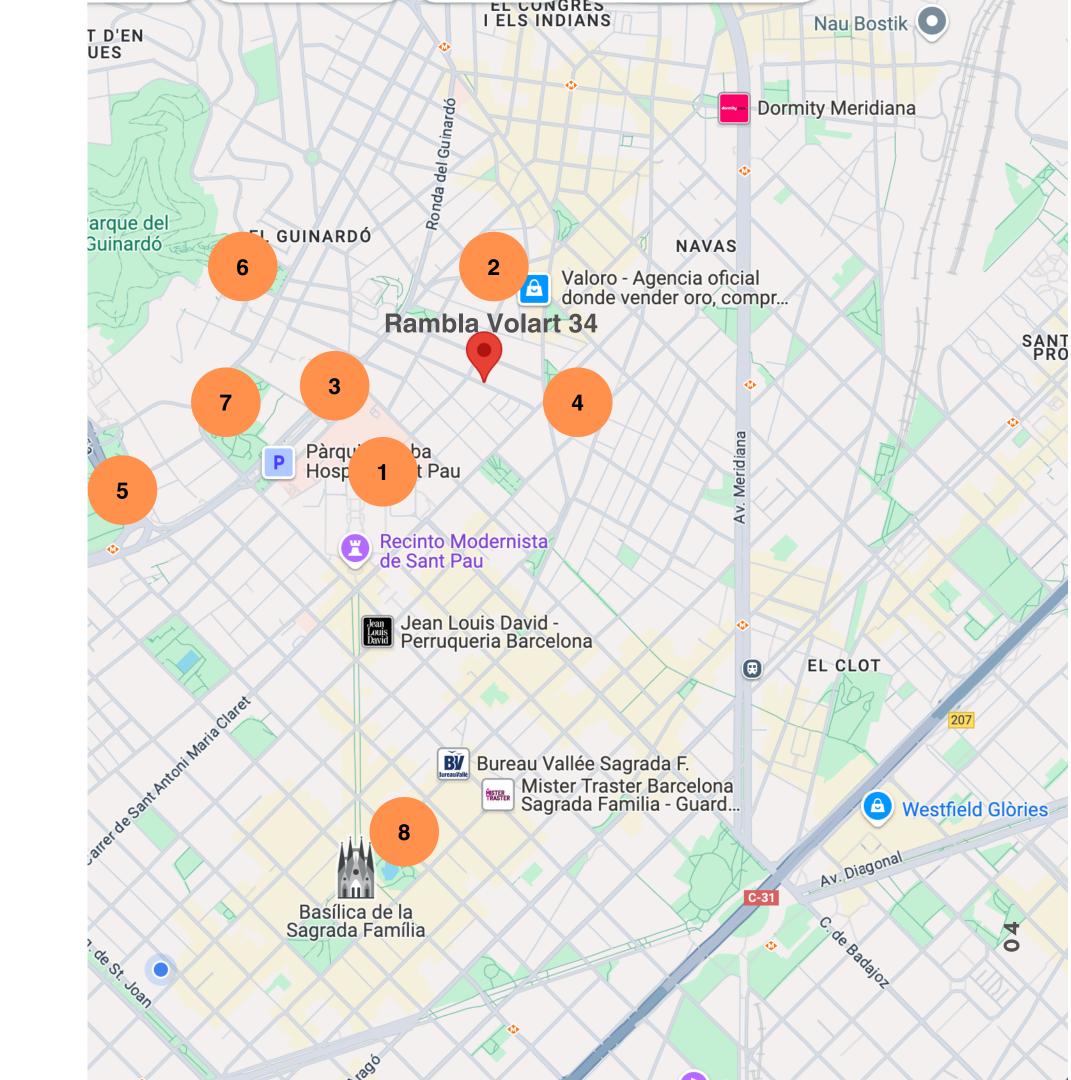
# **PROMOCIÓN**

	SUPERFICIE	TERRAZA	SOLARIUM	HABITACIONES	BAÑOS
PB Dúplex	150m2	70m2	-	3/4hab	3baños
19	96m2	10m2	20m2	2/3hab	2baños
<b>2</b> º	96m2	10m2	20m2	2/3hab	2baños
3º	96m2	10m2	20m2	3/4hab	2baños
Ático	96m2	10m2	20m2	3/4hab	2baños



## **UBICACIÓN**

- 1. Hospital de Sant Pau
- 2. Mercat del Guinardó
- 3. Parada de Metro Sant Pau
- 4. Parada de Metro Camp de l'arpa
- 5. Parque de las Aguas
- 6. Parque del Guinardó
- 7. Jardins Dr Armengol
- 8. Sagrada Familia



### SITIOS DE INTERÉS

La promoción cuenta con unas excelentes comunicaciones, tanto en transporte público como privado, que te permitirán llegar al centro de la ciudad y a donde quieras en un abrir y cerrar de ojos. Además, dispone de todos los servicios esenciales que puedas necesitar, desde comercios de proximidad hasta instituciones educativas y centros sanitarios.



#### Rambla Volart - Trobador

Parada de autobús

Villar - Xiprer

Parada de autobús

Xiprer - Vinya

Parada de autobús

Villar - Pg Maragall

Parada de autobús

Sant Antoni Maria Claret - Rambla Volart

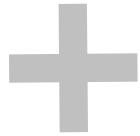
Parada de autobús

Galp - Carrer de Sant Antoni Maria Claret

Gasolinera

Renaixença - Vinya

Parada de autobús



#### Galí, S.C.P. - Carrer del Xiprer

Farmacia

Farmàcia Fusté Jubert, Sílvia - carrer Sant Antoni Maria Claret

Farmacia

Farmàcia Alcalde - passeig de Maragall

Farmacia · Tel: +34934369201

Farmàcia Francisco Toribio Hernández - Carrer d'Amèrica

Farmacia · Tel: +34934503791

Farmàcia Collellmir Morales, Marta - carrer Sant Antoni Maria Claret

Farmacia

Cap Maragall

Clínica

Sant Jordi

Dentista



#### Llar D'Infants Guinyolet

Educación infantil · Web: https://www.guinyolet.es/

#### Institut Moisès Broggi

Escuela/Instituto · Tel: +34934368903 · Web: http://www.institutbroggi

**Escola Miralletes** 

Escuela/Instituto

Escola Municipal De Segones Oportunitats - Carrer de Capella

Escuela/Instituto · Web: https://ajuntament.barcelona.cat/educacio/ca/e

Casa Convalescència

**Estudios superiores** 

Escola De Dansa - Stage

Escuela/Instituto · Web: http://www.escolastage.com

Lla D'Infants Lairet - Carrer de l'Oblit

Educación infantil



#### Disfruta

Supermercado

#### Condis - Rambla de Volart

Supermercado · Tel: +34934334077 · Web: https://www.condis.es/

#### **Panissim**

Panadería

#### Dia

Supermercado

#### Xarcuteria Claret

Carnicería

#### Carnisseria El Banquet

Carnicería

#### Caprabo - Carrer de Sant Antoni Maria Claret

Supermercado

### CALIDADES

Nos enorgullece asociarnos con las marcas más destacadas de la industria, lo que nos permite elevar la calidad de nuestros pisos y satisfacer las demandas más exigentes de nuestros clientes. La colaboración con estas marcas líderes nos brinda acceso a materiales y tecnologías de vanguardia, asegurando que cada aspecto de nuestros productos cumpla con los más altos estándares de excelencia y durabilidad. Esta dedicación a la calidad nos distingue en el mercado y nos permite ofrecer a nuestros clientes esa experiencia única y satisfactoria que están buscando.





















### Pablo Oliver

Gestión Comercial

+34 635 534 243





Roger de Flor 229, bajos

poliver@oltac.es





www.oltac.es